

# **INFORME DE COMISARIO**

## **COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### **INFORME DEL COMISARIO**

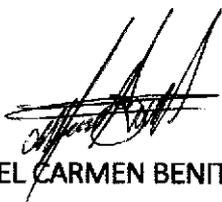
A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en calidad de Comisario, de la COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA., presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2017.
2. Se ha obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, se ha revisado el balance general de COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Además se ha revisado con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión.
3. La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión provee una base razonable opinión.
4. La opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2017, no ha generado ningún tipo de Actividad Económica en ingresos pero si generado costos y gastos por la fabricación de las casas proyectadas a vender en el 2018, en los lotes comprados en el 2017, cumpliendo con el fin de la actividad de la empresa, por lo que no han surgido cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por método directo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.
5. Como parte de la revisión, los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta

General de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

6. El resultado de la revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, en opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de COMPAÑIA M V VEINCARRION CIA. LTDA., por el año terminado al 31 de diciembre del 2017.
7. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros de determino un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2017.
8. El cumplimiento por parte de la Comercializadora de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.
9. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de Gerencia sobre los estados financieros mencionado en el párrafo dos.

Atentamente,



**ING. MARIA DEL CARMEN BENITEZ PORRAS**  
**COMISARIA**