



Factura: 002-004-000001040



20171701012P01284

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701012P01284						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2017, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400803060	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	DÍAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401865829	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		INAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		800.00					

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

es fiel copia del original

MARIA DEL  
PILAR  
FLORES  
FLORES

Firmado digitalmente por MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=MARIA DEL PILAR FLORES FLORES, o=NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO, ou,  
email=notaria12quito@hotmail.com, c=EC  
Fecha: 2017.05.09 18:29:53 -05'00'

PÁGINA SIN  
CONTENIDO

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20171701012P01284**

**Factura No.: 002-004-0000010**

**NOTARIA DECIMA SEGUNDA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
INMOVALENCIA S.A.**

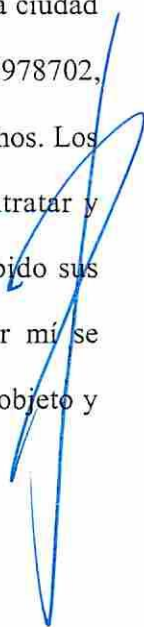
**OTORGADA POR: DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 800.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 801.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy nueve de Mayo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTORA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES, NOTARIA DECIMA SEGUNDA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía INMOVALENCIA S.A., el señor DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, de profesión contador, con domicilio en la ciudad de QUITO, en la calle Ramón Egas E8-33 e Iquique, sector el Dorado, teléfono: 0991397730, correo: danny\_sant@hotmail.es, por sus propios y personales derechos; la señora OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil DIVORCIADA, de ocupación empleada privada, con domicilio en la ciudad de QUITO, en la Francisco de Izazaga N45-81 y Pio Valdiviezo, telf. 0998978702, correo: magaliocejogranda@yahoo.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de objeto y



resultado de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción y previo al juramento, me solicitan que eleve a escritura pública la minuta que me fue entregada cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

"SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO	
OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE	ECUATORIANA	DIVORCIADO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es INMOVALENCIA S.A.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: L68 - ACTIVIDADES



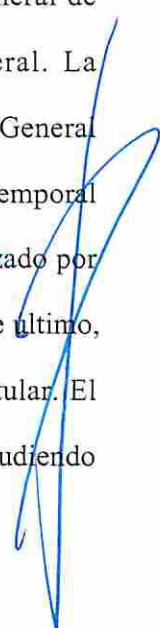
INMOBILIARIAS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

**Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CUARENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II).**

**Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive . El Capital Autorizado es de OCHOCIENTOS UN dólares de los Estados Unidos de América.

**Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).-**

**Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo




ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.-** La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

#### **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO	792	792.0	792.0	792.0	0.0	0.0
OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE	8	8.0	8.0	8.0	0.0	0.0
<b>TOTALES</b>	<b>800</b>	<b>800.0</b>	<b>800.0</b>	<b>800.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>


**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes





la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Los comparecientes autorizan expresamente la consulta en línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

  
\_\_\_\_\_  
DÍAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO  
CEDULA: 0401865829

  
\_\_\_\_\_  
OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE  
CEDULA: 0400803060

Firma Notario(a) Público(a):

  
\_\_\_\_\_  
DOCTORA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
Identificacion: 0103294203



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
N. 040186582-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
DIAZ VALENCIA  
DANNY SANTIAGO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
CARCHI  
MONTUFAR

**GONZALEZ SUAREZ**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-03-08

**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

**INSTRUCCIÓN**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
CONTADOR/CPA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DIAZ SUAREZ VICENTE VINICIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VALENCIA MORALES MIRIAM GLORIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
TULCAN  
2016-08-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-19

V33444244

00058300

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**005**  
JUNTA No

**005 - 173**  
NUMERO

**0401865829**  
CEDULA

**DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**CARCHI**  
PROVINCIA  
**MONTUFAR**  
CANTÓN  
**SAN JOSE**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1




NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

09 MAYO 2017

**NOTARIA**  
**XII**

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



PÁGINA SIN  
CONTENIDO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401865829

Nombres del ciudadano: DIAZ VALENCIA DANNY SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR/CPA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DIAZ SUAREZ VICENTE VINICIO

Nombres de la madre: VALENCIA MORALES MIRIAM GLORIA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-023-57902



172-023-57902

Ing. Jorge Troya Fuertes

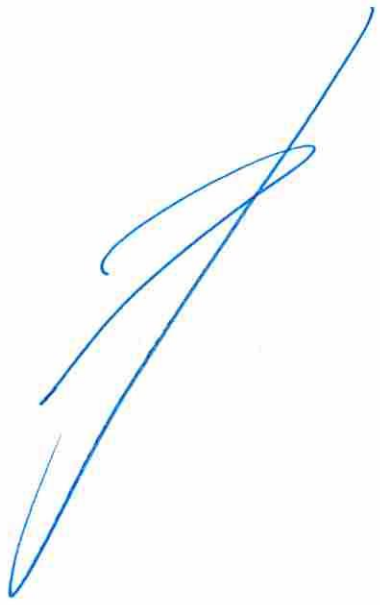
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.09 14:50:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PÁGINA SIN  
CONTENIDO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 040080306-0

OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE  
LOJA/CELICA/CELICA  
15 AGOSTO 1966  
004-1 0111 00497 F  
LOJA/CELICA  
CELICA

*[Signature]*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V334484444

DIVORCIADO  
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
CARLOS ANIBAL OCEJO  
VICTORIA MARIA GRANDA  
QUITO 11/11/2009  
11/11/2021  
REN 2010760



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No

006 - 099  
NÚMERO  
OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

0400803060  
CEDULA

CARCHI  
PROVINCIA  
SAN PEDRO DE HUACA  
CANTÓN  
HUACA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



*[Signature]*

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mi


Quito,

08 MAYO 2017

NOTARIA  
XII

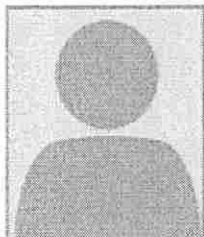
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

PÁGINA SIN  
CONTENIDO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400803060

Nombres del ciudadano: OCEJO GRANDA MAGALI GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CARLOS ANIBAL OCEJO

Nombres de la madre: VICTORIA MARIA GRANDA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 170-023-57875



170-023-57875

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.09 17:50:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PÁGINA SIN  
CONTENIDO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends towards the bottom left corner of the page.