

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
JARAMILLO CUEVA & HIJOS
INMOSHOPPING S.A**
Notas Aclaratorias a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA & HIJOS INMOSHOPPING S.A, (en adelante la Compañía) está constituida en Ecuador y sus actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles, lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes.

Domicilio principal de la Compañía se encuentra en la calle 18 de noviembre entre colon e Imbabura frente al parque Simón Bolívar, Loja - Ecuador.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA & HIJOS INMOSHOPPING S.A para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por el directorio y la Junta de socios.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros se presentan en miles de dólares de E.U.A, el dólar de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- a. Efectivo en caja y bancos, incluye activos circulantes de rápida conversión.
- b. Activos financieros, comprende las cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados y relacionados, son reconocidos por el valor que los originaron los cuales no generan intereses.
- c. Pasivos financieros, comprendido por las cuentas y documentos por pagar de terceros con el valor de 77.555,76 representa los valores que corresponde cancelar al Ing. Reinaldo Jaramillo en calidad de préstamo a la constructora.

La cuenta anticipo de clientes corrientes \$695.305,94 representan valores cancelados por nuestros clientes como anticipo a la compra de su bien.

- d. Obligaciones con la administración tributaria, son valores que se han originado por impuestos pendientes de cancelar al Servicio de Rentas Internas por retenciones en la fuente e IVA.

- e. Capital social, el capital está autorizado y conformado por \$ 800.00 acciones de valor nominal unitario de 1.00, todas ordinarias y nominativas, totalmente pagadas.
- f. Aporte para futuras capitalizaciones se mantiene por \$200.00, dada que en años anteriores los socios realizaron una aportación para un aumento de capital futuro y que aún está en proceso.
- g. Pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2019 refleja \$ -45.882,33.
- h. Los ingresos provienen por la venta de nuestros programas de lotización a los diferentes clientes, se recibe sus pagos de manera mensualizada según los contratos firmados con la constructora.
- i. Los gastos administrativos como operativos son originados por la actividad propia de la empresa, como comisiones, arrendamiento de local comercial, publicidad, suministros de oficina, y otros conceptos por bienes o servicios.

Se firma en la ciudad de Loja, al 31 de diciembre de 2019.

Atentamente,

Ing. María Katherine Masaco
1104748445001