

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA E HIJOS INMOSHOPPING S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: AÑO 2017

- **Información General**

La empresa CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA E HIJOS INMOSHOPPING S.A. con número de RUC No. 1191766306001 está domiciliada en la provincia y cantón Loja, ciudad Loja en las calles 18 de Noviembre 05-70 y Colón S/N, desarrolla su actividad principal compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados.

- **Bases de Elaboración de Estados Financieros y principios de contabilidad.**

Los estados financieros de la empresa han sido preparados de conformidad con las los Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes, así como la normativa tributaria vigente.

La información de los presentes estados financieros es de responsabilidad de los administradores de la empresa.

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

- **Detalle de la Información:**

CUENTAS PERTENECIENTES AL ACTIVO:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

Registra el dinero en cuentas bancarias que posee la compañía termina con un saldo positivo en \$ 2,368.25 dólares.

<i>Institución Financiera</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Banco de Guayaquil	2,368.25

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR VARIAS:

Dentro de esta cuenta tenemos los valores pendientes de cobro a nuestros clientes por los diferentes bienes y servicios:

**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA E HIJOS
INMOSHOPPING S.A.**

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	5,657.59

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Dentro de esta cuenta están los saldos a favor con que cuenta la empresa en el periodo 2017 con la administración tributaria, 39.14 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	39.14

INVENTARIOS:

Se encuentra la sumatoria de todos los valores que se han adquirido en bienes y servicios para la construcción de los diferentes proyectos que ha tenido la empresa:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Inventario para contrato María Ortiz	5,261.18
Obras en construcción Lotización Armenia II	446.31

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Se encuentran los diferentes valores anticipados que la empresa ha desembolsado para poder realizar las diferentes actividades propias a sus funciones:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Anticipo a proveedores p/ construcción	4,872.72
Anticipo a Empleados	2,445.71

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA E HIJOS INMOSHOPPING S.A.

CUENTAS DE PASIVO:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Los valores que se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017 por pago a proveedores de bienes o servicios y por anticipos recibidos de los diferentes proyectos de la empresa:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Cuentas y Documentos por pagar	2,113.47

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Los valores que se encuentran pendientes de pago a proveedores no relacionados al finalizar el periodo 2017:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Sueldos y Salarios por pagar y demás beneficios	261.24

ANTICIPOS DE CLIENTES

Se encuentra en este rubro los valores de todos los anticipos que han depositado en cuenta los clientes de la Compañía:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Anticipos por proyectos	3,850.00
Anticipos de clientes Armenia 1	31,259.21
Anticipo de clientes – Jardines	436.00
Anticipos por otros proyectos	11,553.83

CUENTAS DE CAPITAL:

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

Capital que se suscribió al inicio de la constitución de la Compañía: 800 dólares.

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA JARAMILLO CUEVA E HIJOS INMOSHOPPING S.A.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Resultado de los ingresos generados para el ejercicio económico 2017 la compañía genero una utilidad de 343.36 dólares.



Michelle Jaramillo Cueva
GERENTE GENERAL
INMOSHOPPING