

**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
JARAMILLO CUEVA E HIJOS
INMOSHOPPING SA.**

INFORME ANUAL DEL GERENTE

PERIODO: ENERO - DICIEMBRE 2017

Loja, marzo 2018

Señores socios:

En calidad de Gerente General dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y estatutos de la empresa, me permito presentar ante ustedes el siguiente informe por el año terminado 2017:

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.- En lo concerniente a la ejecución de resoluciones emitidas y aprobadas por la Junta de General de Accionistas desde el mes de mayo, mes en que se constituyó la compañía, se cumplieron en gran medida y los proyectos como actividades administrativas pendientes se concluirán en el presente año.
2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el Ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos destacar:
 - Se resolvió los problemas administrativos y financieros de manera ágil y oportuna a través de la dirección del gerente y presidente.
 - Se contrató los servicios profesionales por honorarios a una contadora para que cumpliera con las obligaciones tributarias, laborales y demás a las que la compañía está sujeta.
 - En el ámbito laboral no se contrató empleados bajo relación de dependencia debido a que la compañía está recién creada y no tiene movimiento suficiente que justifique la contratación de dicho personal.
3. Situación financiera de la compañía.- Al cierre económico 2017, la compañía obtuvo utilidad de \$ 343.36 y sus ingresos por prestación de servicios fue por \$ 6285.71, valor suficiente para cubrir los gastos administrativos de la compañía, sin embargo debido a la pre-venta de lotes respaldadas con promesas de venta del

**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
JARAMILLO CUEVA E HIJOS
INMOSHOPPING SA.**

proyecto Armenia 1, las cuotas son depositadas en la cuenta de la compañía, pero estas están siendo contabilizadas como anticipos clientes, los mismos que serán facturados cuando ya se entregue con escrituras los lotes a los clientes.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.- Sugiero a la Junta de General de Accionistas que la utilidad se destine a resultados acumulados.



Michelle Jaramillo Cueva
GERENTRE GENERAL
INMOSHOPPING