NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 DE LA COMPAÑÍA MANABI VILLAS MANABI VILLAS CONSTRUCCIONES MAVILLAZAM SOCIEDAD ANÓNIMA.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa **MANABI VILLAS MANABI VILLAS CONSTRUCCIONES MAVILLAZAM SOCIEDAD ANÓNIMA**, es una Compañía Anónima, constituida el 12 de Mayo de 2017 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, con un capital suscrito de $ 800.00, número de acciones 800 a $ 1.00 cada una, su actividad predominante es: construcción de todo tipo de edificios residenciales y no residenciales, también incluye remodelación, renovación y reconstrucción.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los Estados Financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. ACTIVOS

3.1.EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 es de $47,141.92 Valor verificado según las condiciones de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2. INVENTARIO

El saldo al 31 de diciembre del 2019 en Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción es de $382,625.61, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.3. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)

El saldo al 31 de diciembre del 2019 en gastos pagados por anticipado, corresponde a anticipo a proveedores y fue de $218,412.33, dicho valor fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. PASIVOS

4.1.OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2019 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes tiene un valor de $ 3,556.48 mismo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.2. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de la cuenta pasivo corriente por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 es de $3,066.13; resultante de la suma de las siguientes subcuentas: Participación trabajadores por pagar del ejercicio $1,221.36 Obligaciones con el IESS $1,811.34 y Obligaciones con la Administración Tributaria $33.43. Saldos que han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.3. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

El saldo de pasivos por ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2019 comprende los valores de anticipo de clientes, este valor asciende a $630,816.82 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. PATRIMONIO

5.1. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía es de $ 800.00 y está constituido por 800 acciones a $1.00 cada una.

5.2.UTILIDAD NETA

Los ingresos por construcción de todo tipo de edificios residenciales y no residenciales, fueron de $370,428.58, misma que arrojó un resultado (utilidad) neta de $4,874.79.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **MANABI VILLAS MANABI VILLAS CONSTRUCCIONES MAVILLAZAM SOCIEDAD ANÓNIMA** está contenido en el presente informe.

Zambrano Cedeño José Javier
Gerente General
CI: 1307614949

Ing. Vera Delgado Bryan Adrián
Contador
RUC: 1312319641001