

AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

NOTA 1: INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD.-

AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A., es una compañía anónima con domicilio en la ciudad de Samborondón-Ecuador, ubicada en la Cdla Lagos del Batán, Urb. De Lago solar 60. Su actividad principal es el CULTIVO DE CACAO..

La compañía se organiza de la siguiente manera:

- ✓ Junta General de Accionistas: conformada por los accionistas de la compañías. Esta junta se reúne 1 vez al año para aprobar los Estados Financieros de la empresa y aprobar cualquier reforma a los estatutos de la empresa. Adicionalmente esta junta se puede convocar extraordinariamente para conocer y resolver temas puntuales de la organización de conformidad con lo señalado por la Ley de Compañías.
- ✓ Un directorio: Presidido por el Sr. Antonio De Pasquale y conformada por los accionistas que tienen el capital suscrito y pagado.
- ✓ Representante Legal: Recae en la Gerente General, la Sra. CANESSA QUIROLA LILIAN MARIA, quien ejerce la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía de conformidad con los estatutos vigentes.

Los estados financieros de la entidad fueron aprobados y ordenada su publicación inmediata, por la Junta General de Accionistas, cuya sesión se realizó el 16 de abril del 2019.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACION.-

La compañía **AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A.**, ha preparado sus estados financieros en cumplimiento de la norma internacional de información financiera NIIF para la PYMES en todos sus aspectos importantes y de aplicación para la empresa.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de **AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A.**, al 31 de diciembre del 2018, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los mismos que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, mediante sesión extraordinaria, celebrada con fecha 16 de abril del 2019.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la compañía **AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A.**

NOTA 3: POLITICAS CONTABLES RELEVANTES.-

La compañía **AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A.** para la clasificación, registro, preparación y presentación de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del año 2018 aplicó las siguientes políticas contables más relevantes para cada una de las transacciones y eventos que afectaron al giro normal del negocio en ese periodo económico:

3.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION.-

Los estados financieros están presentados en la moneda de curso legal del Ecuador, que es dólar de los Estados Unidos de América.

3.2 EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES.-

Esta partida incluye el efectivo disponible en caja, los depósitos en entidades bancarias y las inversiones monetarias si las hubiere, con un vencimiento de hasta 90 días.

El disponible en efectivo se lo maneja bajo la modalidad de un fondo rotativo de caja chica, para realizar compras emergentes y cuya apertura inicial y reposiciones subsiguientes son aprobados y autorizados por la Gerencia General.

Otro componente del efectivo está constituido por los saldos de los movimientos bancarios que la compañía mantiene en varias instituciones financieras nacionales para diversificar el riesgo.

Como política de control interno se realizan conciliaciones bancarias mensuales que se adjunta a los estados financieros para mayor soporte y comprensión de los mismos. La custodia de chequeras, claves de seguridad virtual, etc., es responsabilidad conjunta entre el Contador General y Gerencia General.

Todas las erogaciones que la empresa ejecute por cuenta de su operación normal del negocio, se las realiza mediante la emisión de cheques a la orden del primer beneficiario o cruzados para mayor control y seguridad. Se prohíbe la emisión de cheques en blanco y sin justificación de costo o gasto.

3.3 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS.-

Los gastos operativos, administrativos, de ventas, financieros, tales como sueldos, honorarios, comisiones, arrendamientos, servicios, intereses de financiamiento, y otros deberán ser registrados por el método del devengado.

Todos los pagos y gastos deberán ser autorizados por la gerencia general o por un funcionario delegado por la gerencia; dicho proceso deberá contar previamente con el visto bueno de verificación que se han seguido todos los procedimientos apropiados y verificando que la documentación sea la correcta y que cumpla con requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención de la Ley de Régimen Tributario Interno.

3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.-

Las PPE están registradas según el método del costo, es decir un elemento de PPE se contabiliza en el reconocimiento inicial al costo de adquisición. El costo de adquisición comprende su precio de compra más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento actual.

En el reconocimiento posterior la PPE se registra atendiendo su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier ajuste por deterioro del valor en concordancia con la sección 17.-

El importe depreciable de un elemento de PPE, se conforma de la siguiente manera:

$$\frac{\text{COSTO DE ADQUISICION} - \text{VALOR RESIDUAL}}{\text{VIDA UTIL (EN AÑOS)}}$$

El método de depreciación utilizado por la compañía es LINEA RECTA, en donde se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que componen las PPE entre los años de vida útil estimada.

3.5 PLANTAS PRODUCTORAS.-

De acuerdo con la definición de la NIC 16, una planta productora es una planta viva que:

- (a) se utiliza en la elaboración o suministro de productos agrícolas;
- (b) se espera que produzca durante más de un periodo; y
- (c) tiene una probabilidad remota de ser vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas.

De acuerdo con el apéndice 22A, de la misma norma, las plantas productoras se contabilizan de la misma forma que los elementos de propiedades, planta y equipo construidos por la propia entidad antes de que estén en la ubicación y condiciones necesarias para ser capaces de operar en la forma prevista por la gerencia. Por consiguiente, las referencias a "construcción" en esta Norma deben interpretarse como que cubren actividades que son necesarias para implantar y cultivar las plantas productoras antes de que estén en la ubicación y condición necesaria para ser capaces de operar en la forma prevista por la gerencia.

De acuerdo con el 81M, una entidad puede optar por medir una partida de plantas productoras a su valor razonable al comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros para el periodo de presentación en el cual la entidad aplique por primera vez Agricultura: Plantas Productoras (Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41) y utilice ese valor razonable como su costo atribuido en esa fecha. Cualquier diferencia entre el importe en libros anterior y el valor razonable se reconocerá en las ganancias acumuladas iniciales al comienzo del primer periodo presentado.

NOTA 4: ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DEL AÑO BAJO NIIF PYMES.-

AGRICOLA FRANANT DEPASAGRI DEPASAGRI S. A., ha elaborado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2018 en base a la normativa establecida NIIF para las PYMES, en donde se destacan los siguientes aspectos a revelar:

- ❖ Se traslado a resultados acumulados la pérdida del año 2017 de \$137,39
- ❖ La pérdida del año 2018 fue de \$9.008,41
- ❖ En el mes de diciembre del 2018, la compañía estableció el valor razonable de sus activos a largo plazo tomando como punto de partida el informe de un perito independiente. el valor razonable establecido es el costo atribuido a esa fecha:

Terrenos		\$201.871,32
<i>Costo histórico</i>	<i>\$64.599,00</i>	
<i>Ajuste por Revaluación</i>	<i>\$137.272,32</i>	
Instalaciones		\$100.843,00
<i>Costo histórico</i>	<i>\$23.731,62</i>	
<i>Ajuste por Revaluación</i>	<i>\$77.111,38</i>	
Plantas Productoras (Agricultura)		\$114.751,00
<i>Costo histórico</i>	<i>\$3.524,40</i>	
<i>Ajuste por Revaluación</i>	<i>\$111.226,60</i>	
Totales		\$417.465,32

NOTA 5: APROBACION DE CUENTAS ANUALES.-

El Estado de Situación Financiera, El Estado de Resultados, El Estado de Flujo de Efectivo y El Estado de Cambios en el Patrimonio son elaborados por el Contador General, aprobados por la Gerencia General y posteriormente ratificados por la Junta General de Accionistas.



Lilian María Canessa Quirola

Gerente General

C.I. #0914861596



Eco. Verónica Valle Astudillo

Contador General

RUC #0917815144001