

ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
- **RUC de la entidad:**
1792756057001
- **Domicilio de la entidad:**
ECUADOR, PICHINCHA, QUITO, CONOCOTO, ESTADIO N10-340 Y MANUELA CAÑIZARES
- **Forma legal de la entidad:**
Compañía Limitada
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, fue constituida el 10 de mayo de 2017, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo social es dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIIU: ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA; ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS; así como también podrá comprender las etapas o fases de PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN de la actividad antes mencionada. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

- **Composición de aportaciones:**

Las aportaciones están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Acciones	%
Real Lastra Jorge David	250	50%
Salvador Lastra Cristina Alejandra	250	50%
Total	500	100%

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 3, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos en caja y bancos sin restricciones, así como a las inversiones a corto plazo de gran liquidez.

En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

2.5. Inventarios.

Los inventarios corresponden a las obras en proceso de la Compañía del Proyecto inmobiliario denominado Bosque de Retoños.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos:

- Precio de compra;
- Otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades

fiscales);

- Otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.
- Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía determinara los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actual; y

2.6. Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

2.7. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

2.8. Capital.

Las participaciones se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.9. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

2.10. Costos de venta.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los servicios de construcción

2.11. Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración corresponden a los desembolsos necesarios realizados para cubrir gastos administrativos y de ventas.

2.12. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La Presidencia y Gerencia General es la responsable de gestionar el riesgo al que se ve expuesta la Compañía.

3.2. Riesgos propios y específicos.

- **Riesgo de crédito.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta.

- **Riesgo de calidad de servicio.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo puesto que la naturaleza del servicio en la prestación de servicios de asesoramiento para la construcción.

- **Riesgo de tipo de cambio.**

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido sus transacciones son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

3.3. Riesgo financiero

- **Riesgo de liquidez.-**

El riesgo de liquidez de la Compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos.

La Compañía revisa contantemente su liquidez disponible para cubrir sus

ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

obligaciones.

- **Riesgo de inflación.-**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Bancos (1)	487	500
	<u>487</u>	<u>500</u>

(1) Corresponde a efectivo disponible en cuenta corriente de una institución financiera local.

6. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Inventario proyectos en proceso (1)	35.032	35.032

(1) Al 31 de diciembre de 2018 corresponde al terreno adquirido para el desarrollo del Proyecto Inmobiliario Bosque de Retoños.

7. PRESTAMOS RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Salvador Lastra Cristina Alejandra	1.000	0
Real Lastra Jorge David y Salvador Lastra Cristina Alejandra (1)	35.032	35.032
	<u>36.032</u>	<u>35.032</u>

(1) Préstamo otorgado por los accionistas para adquisición de terreno para la ejecución del Proyecto Inmobiliario Bosque de Retoño.

ARQTEQ SALVADOR REAL INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

- Facultativa. la reserva facultativa corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

11. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Prestación de servicio	1.041	0
	<u>1.041</u>	<u>0</u>

13. COSTO DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Suministros, materiales y repuestos	573	0
	<u>573</u>	<u>0</u>

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Impuestos y contribuciones	392	0
	<u>392</u>	<u>0</u>

15. TRANSACCIONES CON RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Prestamos relacionadas</u> (Nota 7)	<u>36.032</u>	<u>35.032</u>

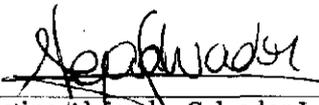
16. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

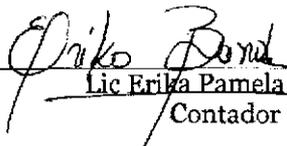
En abril de año 2019, se realizó la transferencia de la totalidad de aportaciones (250 aportaciones), correspondiente al 50% del capital suscrito, por parte del Ing. Real Lastra David, a favor del Ing. Salvador Castillo Patricio Xavier, por lo cual la nueva composición de participaciones es como sigue:

- **Composición de aportaciones:**

Las aportaciones están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Salvador Castrillon Patricio Xavier	250	50%
Salvador Lastra Cristina Alejandra	250	50%
Total	500	100%


Arq. Cristina Alejandra Salvador Lastra
Representante Legal


Lic Erika Pamela Banda
Contador