

## EMPRESA AGROPECUARIA ZHICAL C. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Una vez transcurrido el período 2017, me permito indicar lo siguiente:

1. **Información General:** AGROPECUARIA ZHICAL CIA. LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada cuya actividad principal son los servicios relacionados con actividades agrícolas y ganaderas, domiciliada en su parte administrativa en la calle Antonio Borrero 11-38 y Mariscal Lamar.

2. **Bases de Elaboración:** Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Están presentados en dólares.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a las transacciones y hechos.

3. **Políticas Contables:**

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinaria.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**4. Juicios y estimaciones que tienen los efectos más significativos**

- En cuanto al movimiento operativo del ejercicio económico 2017 tanto los ingresos por actividades ordinarias y gastos correspondientes se encuentran debidamente sustentados sin mayores novedades que informar.
- Al igual que el período 2016 en la cuenta Terrenos se refleja un valor de \$ 36,40, reconociéndose el mismo en base al costo histórico que se mantiene igual para el período 2017.

Atentamente,



Sra. Ana Narváez Samaniego  
Contadora