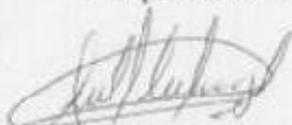


**EMPRESA AGROPECUARIA ZHICAL C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Una vez transcurrido nuestro periodo de transición y luego de haber realizado los ajustes necesarios para la adopción por primera vez de las NIIF me permito detallar lo siguiente:

1. En cuanto al Efectivo y Equivalentes en el efectivo no se han realizado ajustes ya que el movimiento de la empresa es mínimo durante el año todas las ventas son en efectivo y los valores están cuadradas constantemente.
2. En cuanto a Cuentas y Documentos por cobrar, la empresa no realiza ventas a crédito por lo que no cabe esta revisión.
3. Al referirnos a Inventarios los únicos bienes que están inventariados son esporádicamente insumos y aditivos para mantenimiento de maquinaria, pero en el año 2012 cerramos sin bienes en inventario.
4. Al referirnos a Propiedad, Planta y Equipo hasta el año 2011 se mantenía un valor mínimo que se determinó luego de la dolarización sobre el terreno de la empresa, pero se decidió en el año 2012 transferir este valor a Cuentas por Cobrar a Largo Plazo porque el terreno es parte de un fideicomiso como garantía desde el año 1999, la recuperación del bien se encuentra en un proceso judicial por más de diez años y al ser incierto el resultado del mismo no creemos necesario revalorizar el bien.
5. En cuanto a Cuentas y Documentos por Pagar, nos manejamos con muy pocos proveedores por el movimiento que se tiene y los cuentas de los mismos se encuentran conciliadas.
6. En la Cuenta Provisión por Beneficios a Empleados, se realizó un ajuste mínimo ya que la empresa cuenta con un sólo trabajador desde el año 2011.
7. Dentro del patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez de las NIIF se reflejan los efectos de los ajustes realizados por Beneficios a Empleados del año 2011.
8. En cuanto a ingresos y gastos del Estado de Resultado Integral, reflejan la información real sin necesidad de aplicación de ajustes o cambios. En cuanto al gasto por beneficios a empleados realizado correspondiente al año 2012 al estar vigente aún el periodo contable, afectaron a resultados del ejercicio.



Sra. Ana Narváez Samaniego  
Contadora

