

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.+ Los Ingresos Operacionales en la empresa están dados por las ventas de terrenos y reposición de gastos.

2.- Los Ingresos no operacionales se producen por el arriendo de los locales.

3.- Los costos de venta están conformados por el costo de las obras de infraestructura y el terreno.

4.- Los gastos están conformados por:

- Sueldos, Beneficios sociales, todos contabilizados según las Leyes Vigentes.

- Gastos de Mantenimiento de vehículos, mantenimiento del local y mantenimiento de los terrenos para la venta.

- Gastos de servicios básicos como luz, agua, teléfono, internet,

- Gastos de útiles de aseo, útiles de oficina,

- Gastos de impuestos Municipales, Bomberos

Todos estos gastos fueron contabilizados según documentos aceptados por el SRI.

5.- Luego tenemos el 15% participación de utilidades.

6.- El impuesto a las Renta, que restado el valor retenido en la fuente tenemos un saldo a favor de la empresa.

7.- Se calcula la Reserva Legal.

8.- El saldo de la utilidad será repartido a los accionistas y entregado mediante cheques menos la retención correspondiente.

9.- En lo que respecta a los Activos de la Empresa tenemos las siguientes cuentas:

- La caja en la que se contabilizan todas las ventas la misma que es cuadrada todos los días.

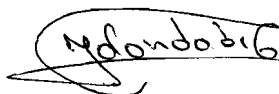
- Los Bancos en los que se realizan los depósitos de las ventas, se realizan los pagos; al fin de cada mes se realizan las conciliaciones bancarias.
- La cuenta Clientes en la que se registra las ventas a crédito..
- Los inventarios son los físicos.
- El Crédito Fiscal del IVA es el producto de la diferencia entre el iva cobrado, el iva pagado y las retenciones en la fuente.
- Respecto a la cuenta Propiedad Planta y Equipo se ha realizado la valuación de los Terrenos y Edificios según el avalúo catastral.
- En Pagos Anticipados se encuentra contabilizado la parte proporcional de los Seguros de la empresa.

10.- En lo que respecta al Pasivo tenemos las cuentas.

- Cuentas por Pagar aquí se encuentra registrados todos los valores pendientes de pagos por compras de servicios realizados para la operación de la empresa.
- En la cuenta Obligaciones Patronales se encuentra contabilizado las reservas que la ley permite y que es de trabajadores.

11.- La cuenta del Patrimonio se encuentra contabilizada el valor de la valuación de Planta y Equipo realizada según las Normas Vigentes.

12.- Todas las contabilizaciones han sido realizadas de acuerdo a las normas vigentes.

 Mg. Dando B. Bobo.