

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA TORRES
LEON S.A. POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE
ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Señores Accionistas:

Durante el año 2013 la actividad de construcción en la empresa no ha existido considerando entre otros aspectos la competencia que existe, la oferta de bienes raíces especialmente casas y villas de personas que viven en el exterior a precios por debajo del costo, además la demanda que para el caso de INMOBILIARIA TORRES LEON S.A. era por parte de emigrantes especialmente a Estados Unidos ha disminuido ostensivamente, de tal forma que construir seria un pésimo negocio, además la serie de inconvenientes y problemas han determinado que no se emprenda en ninguna actividad con excepción a la veta esporádica de lotes y al arriendo del inmueble ubicado en la calle benigno Malo y vega Muñoz..

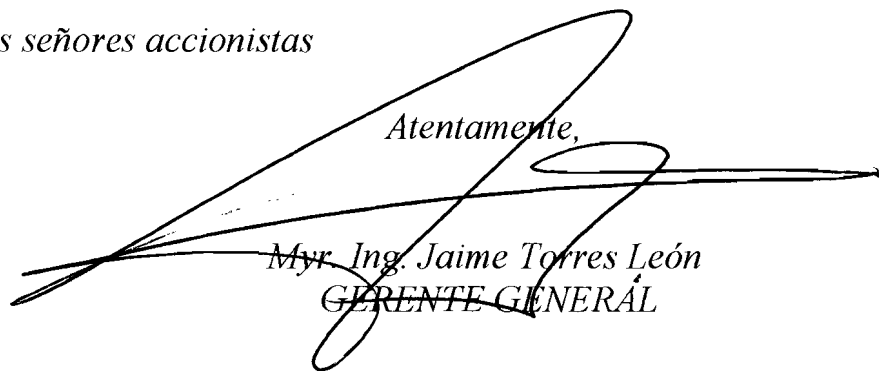
Se vendieron tres lotes a emigrantes, se realizó el mantenimiento y adecuación del local ubicado en la Benigno Malo con el objeto de poder ofrecer en arriendo el local ya que Proesa, empresa que arrendaba por varios años decidió entregar el local por disposiciones municipales que impedían el ingreso de vehículos pesados.

Por otro lado el valor de los impuestos, prediales, de bomberos, tasa de seguridad ciudadana y obras efectuadas por la municipalidad se han incrementado ostensiblemente.

Los resultados se hallan reflejados en los respectivos estados financieros y a disposición de los señores accionistas y desde ya se puede proveer que no mejoraran ya que no se tiene previsto emprender en otra actividad.

De los señores accionistas

Atentamente,


Myr. Ing. Jaime Torres León
GERENTE GENERAL