

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA TORRES LEON S.A. POR EL AÑO 2009

Señores:

En cumplimiento a los estatutos de la empresa así como a las disposiciones de la Ley de Compañías a continuación consta el informe que en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Torres León S.A. debo presentar:

Las disposiciones y regulaciones vigentes así como la situación particular de la ciudad de Cuenca ha impedido que la empresa desde años atrás realice inversiones en construcción de inmueble alguno limitándose la compañía a comercializar algunos lotes que dispone y arrendar el inmueble de su propiedad.

Es necesario mantener y conservar en buen estado de las oficinas, los terreno, las vías, aceras, bordillos, áreas verdes, instalaciones de agua potable, luz, teléfono, así como la de realizar continuos deshalojos de material que personas inescrupulosas arrojan en las áreas de los lotes que quedan, se requiere continuamente utilizar herbicidas, combustible, mantenimiento de la maquinaria cerramientos etc. Y de esta manera evitar el deterioro y mantener un aspecto presentable a las áreas que todavía pertenecen a la urbanización.

En el año 2009 se ha vendido algunos lotes de terrenos unos al contado y otros a crédito, habiéndose contabilizado anticipos por posibles ventas de lotes;

Lamentablemente la situación económica y otros factores han incidido en que dos deudores se encuentran en mora razón por la cual se esta ejerciendo las respectivas acciones de cobra, esperando que den resultado sabiendo que dichos procesos son lentos y complicados.

Es necesario dejar constancia que el aumento desmedido de los impuestos por conceptos de predios urbanos, mejoras incide en los resultados de la empresa, a pesar de esto durante el año se ha obtenido utilidades conforme consta en los estados financieros.

Se contrató un estudio para determinar la provisión para la jubilación patronal habiéndose contabilizado parte de la misma para no afectar drásticamente a los resultados.

Los resultados se hallan reflejados en los respectivos estado financiero y a disposición de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente,

Myr. Ing Jaime Torres León
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2010