

INMOBILIARIA TORRES LEON S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2015

Para los Accionistas de Inmobiliaria Torres León s.a.

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa así como las disposiciones contempladas en Ley de Compañías, se ha procedido a la revisión de los estados financieros y anexos del año 2015, correspondientes a Inmobiliaria Torres León S.A.

Una vez revisados y estudiados los Estado Financieros, el Estado de Pérdidas y Ganancias, y sus anexos, se determina que los ingresos se producen por la venta de algunos lotes de terreno y arriendos que genera el inmueble de la empresa ubicada en la calle Benigno Malo y Vega Muñoz, en este años como en los últimos años anteriores, en el presente año el Banco del Austro que arrendaba el local de la casa de la Benigno Malo, entrego el local con lo cual se dejo de recibir más de \$ 14.000.00, no se han ejecutado construcciones para comercialización, en cartera consta como valores por cobrar el que corresponde al Sr. Holger Barreto, que se encuentran en Trámite Judicial desde el año dos mil once, también constan las obligaciones de otros clientes ya sea como anticipos o como deudas pendientes, algunas de ellas corresponden a valores recibidos y no entregados por la ex empleada, quien suscribió los respectivos documentos que respaldan la obligación de reponer dichos valores por lo cual se procedió a plantear los respectivos procesos judiciales para recaudar dichos valores, lográndose en efecto recaudar varios valores que fueron contabilizados.

En el rubro de egresos se considera los sueldos, mantenimiento, adecuación de las obras como son vías aceras alcantarillado instalaciones telefónicas instalaciones eléctricas, cerramientos,

pago de impuestos predial y otros los mismos que cada año son mayores, además de las obras que el Municipio cobra no solamente en este año sino en años posteriores.

De la revisión de los documentos presentados me permito indicar que se han registrado apegados a las normas contables aceptadas.

Es todo lo que puedo informar a los señores Accionistas, quedando siempre a las órdenes para cualquier inquietud.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. X. Torres Jerves', written over a horizontal line.

Ing. Com. María Ximena Torres Jerves
COMISARIO

Abril del 2016