

# **INMOBILIARIA TORRES LEON S.A.**

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

**CELEBRADA EL 10 DE MARZO DEL 2017**

*Cuenca a 10 de marzo del 2017 a las quince horas, en el local social de INMOBILIARIA TORRES LEON S.A. ubicado en la Calle Barrial Blanco Villa 155, La Ing. Lorena Torres Jerves, en calidad de Presidente, pide al Secretario que constate el quórum legal, el Secretario informa que están presentes todos los Accionista de la Compañía y que por lo tanto constituyen el 100% de las acciones de la misma, previamente acuerdan conocer los siguientes puntos del orden del día:*

- 1.- Informe de Gerente General y Comisario. Año 2016.*
- 2.- Aprobación del Estado de Situación Financiera del año 2016.*
- 3.- Estado de Cambio del Patrimonio*
- 4.- Estado de Flujo de Efectivo*
- 5.- Aprobación del Estado de Resultado Integral y destino de las utilidades año 2016.*
- 6.- Varios*

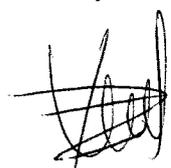
*Se inicia con la lectura de los puntos del orden del día y luego se procede a la aprobación del mismo, a continuación se da lectura a los informes de Presidente Ejecutivo y Comisario en su orden, se procediendo a efectuarse, comentarios e inquietudes entre los cuales constan que dada las condiciones y circunstancias actuales no es conveniente emprender en ninguna actividad, hasta no tener una visión clara de la situación económica y política del país, por tal motivo se realizara si es conveniente la venta de lotes y al arriendo del inmueble ubicado en la calle Benigno Malo y Vega Muñoz, una parte del mismo se encuentra arrendado para parqueadero, el local de la planta baja para exhibición y venta de muebles, sin embargo en lo que respecta al edificio que corresponde al local esquinero, en vista de no tener ofertas de arriendo y considerando que se encuentra deteriorado, tanto en sus paredes, servicios higiénicos, cubierta pisos etc, se ha procedido a realizar una intervención amplia, con el objeto de tratar de arrendarlo para un restaurante y/o hostel. Hasta finales presente ejercicio se ha invertido*

mayor para terminar con el proyecto.

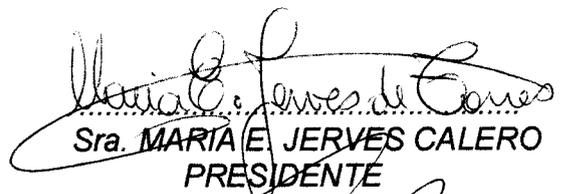
En el presente año 2017, no se vislumbra ningún cambio por la difícil crítica situación económica del país, el creciente desempleo, la falta de seguridad jurídica, los continuos cambios, etc.

El Gerente General en su calidad de Secretario proporciona a cada uno de los socios un ejemplar de los estados de Situación Financiera Cambio del Patrimonio, flujo de Efectivo y Estado de Resultados Integrales. Al respecto se realizan varias consultas y preguntas que incluyen la presencia de la señora Contadora, luego de lo cual se procede a su aprobación por unanimidad, a continuación se trata sobre el destino de las utilidades, al respecto la Ing. Lorena Torres Jerves, mociona que luego de realizar los asientos contables de acuerdo a las disposiciones legales el saldo sea distribuido a los Señores Accionistas moción que es aprobada por unanimidad. Al tratar puntos varios el Gerente solicita que la junta autoriza para que de acuerdo a las necesidades y disponibilidades se realice ajustes en las remuneraciones del personal.

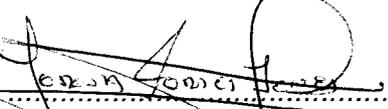
Una vez agotado el orden del día se concede un receso para la redacción de la presente acta, luego de lo cual, siendo las dieciséis horas se reinstala la sesión, se da lectura del acta y se la aprueba firmando para constancia todos los asistentes.



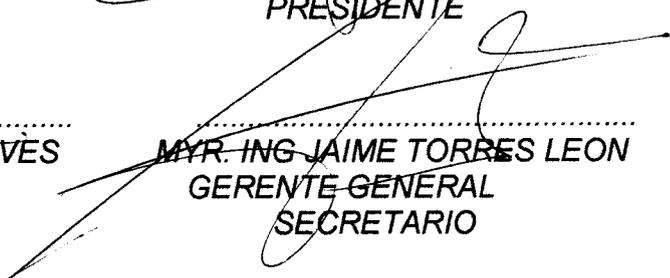
.....  
ING XIMENA TORRES JERVES  
ACCIONISTA



.....  
Sra. MARIA E. JERVES CALERO  
PRESIDENTE



.....  
ING LORENA TORRES JERVES  
ACCIONISTA



.....  
MYR. ING. JAIME TORRES LEON  
GERENTE GENERAL  
SECRETARIO