

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS 2017-2018
INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.**

INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	1	2,024	2,410
Cuentas por cobrar comerciales y otras			
Cuentas por cobrar	2	45,000	-
Inventarios	3	14,433	
Activos por impuestos corrientes	4	<u>54,076</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>115,533</u>	<u>2,410</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	<u>475,859</u>	<u>-</u>
TOTAL		<u>591,392</u>	<u>2,410</u>

INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
Cuentas por pagar	6	1,278	410
Pasivo por impuesto corrientes	4	<u>68</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes		1,346	410
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
Cuentas por pagar	6	<u>587,805</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS		<u>589,151</u>	<u>410</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
	7		
Capital social		2,000	2,000
Resultados acumulados		<u>241</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>2,241</u>	<u>2,000</u>
TOTAL		<u>591,392</u>	<u>2,410</u>

INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	8	45,000	-
Gastos de administración	9	<u>(44,691)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		309	-
Gasto impuesto a la renta	4	<u>(68)</u>	<u>-</u>
RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		<u>241</u>	<u>-</u>

INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2018	2.000						
Aporte Futuras Capitalizaciones		4					2.000
Apropiación Reserva Legal			4				
Utilidad o Pérdida del año						241	
Otros Resultado integral del año						241	241
Saldos al 31 de diciembre del 2018	2.000					241	2.241

INVERSIONES BROADWAY CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-97.915	0
Clases de cobros por actividades de operación	0	0
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos por actividades de operación	-45.117	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-45.117	0
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-52.798	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-489.866	0
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0	0
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0	0
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-489.866	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro; a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	587.395	2.410
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	2.000
Financiamiento por emisión de títulos valores	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Financiación por préstamos a largo plazo	587.395	410
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.410
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-988	2.410
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.410	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2.024	2.410

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	309	0
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	13.939	0
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	14.007	0
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	0	0
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0	0
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0	0
Ajustes por gastos en provisiones	0	0
Ajuste por participaciones no controladoras	0	0
Ajuste por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0	0
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-68	0
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-112.163	0
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-45.000	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0	0
(Incremento) disminución en inventarios	-14.433	0
(Incremento) disminución en otros activos	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0	0
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0	0
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0	0
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0	0
Incremento (disminución) en otros pasivos	-52.730	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-97.915	0

1. **EFFECTIVO Y BANCOS**

Bancos- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan depósitos en institución financiera local sin restricción de acceso a los referidos fondos y no generan intereses por US\$2,024 y US\$4,410, respectivamente.

2. **CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Cientes (1)	<u>45,000</u>	—

1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan valores por venta de bienes y contrato de construcción, tienen vencimientos promedio de 30 días y no generan intereses.

3. **INVENTARIOS**

Un resumen los inventarios es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventario de producto terminado	<u>14,433</u>	—

4. **IMPUESTOS**

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones de IVA	<u>54,076</u>	—
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta	<u>68</u>	—

Conciliación tributaria – Al 31 de Diciembre del 2018 la Compañía preparó la siguiente conciliación tributaria:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	309	-
<u>Más</u>		
Gastos no deducibles	—	-
Utilidad Gravable (Base Imponible)	<u>309</u>	-
Impuesto a la renta causado (1)	<u>68</u>	-
Anticipo Calculado (2)	—	-
Impuesto a la renta corriente reconocido en los resultados (3)	<u>68</u>	-

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 25%.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2014 al 2018, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto a la determinación de gastos deducibles, ingresos exentos y otros.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo o valuación	489,866	-
Depreciación acumulada	<u>(14,007)</u>	<u>-</u>
Total	<u>475,859</u>	<u>-</u>
<i>Clasificación:</i>		
Maquinarias y equipo	438,954	-
Muebles y enseres	<u>50,912</u>	<u>-</u>
Total	<u>489,866</u>	<u>-</u>

Los movimientos de propiedades, maquinaria y equipo fueron como sigue:

	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	Depreciación	Total
ABRIL 30, 2017	-	-	-	-
DICIEMBRE 31, 2017	-	-	-	-
Adiciones	438,954	50,912	-	489,866
Depreciación	-	-	(14,007)	(14,007)
DICIEMBRE 31, 2018	438,954	50,912	<u>(14,007)</u>	<u>475,859</u>

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar:		
Proveedores locales	1,278	
Cuentas por pagar accionistas	<u>587,805</u>	<u>410</u>
Total	<u>589,083</u>	<u>410</u>

Clasificación:

Corto plazo	1,278	410
Largo plazo	<u>587,805</u>	-
Total	<u>589,083</u>	<u>410</u>

Proveedores locales - Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a saldos por pagar por la compra de bienes (materiales y suministros para la construcción) y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo de vencimiento de 30 a 90 días.

Accionistas - Al 31 de diciembre del 2018, corresponden a valores recibido por parte de accionistas que se destinaron a capital de trabajo; los cuales no tienen fecha de vencimiento ni interés establecido.

7. **PATRIMONIO**

Capital Social.-Al 31 de diciembre del 2018, el capital social está constituido por 2,000 acciones a un valor nominal de US\$1.

Resultados Acumulados. -Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

8. **INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2018, Ingresos representa valores facturados a los clientes por concepto de Prestación de Servicios – Actividades de Construcción por US\$45,000.

9. **GASTOS POR SU NATURALEZA**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de administrativos	<u>44,691</u>	-

Un detalle de costos y gastos de administración y ventas es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depreciación	14,007	-
Arrendamientos	20,187	-
Mantenimiento y reparaciones	7,661	-
Transporte	2,031	-
Otros Gastos	<u>805</u>	-
Total	<u>44,691</u>	-


David Andres Cerón Granda
Gerente General


Jennifer Andrea Fernández Carrion
Contadora