

**VIVEVIP S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019-2018**

**A. SERVICIOS HOTELEROS VIVEVIP S.A**

IMEID SA. Fue constituida el 26 de abril del 2017 bajo registro de la provincia de pichincha número 1771.

La compañía se dedica a realizar SERVICIOS HOTELEROS

**B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

**Instrumentos Financieros:** los valores de los instrumentos financieros reconocidos por la compañía son: caja y bancos, cuentas por cobrar a corto y largo plazo y cuentas por pagar a corto y largo plazo, no difieren significativamente de sus valores razonables de mercado.

**Gastos:** Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

**Utilidad neta por acción:** La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año

**Moneda local:** A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

**C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
Bancos locales	<u>0</u>	<u>3742</u>
	0	3742

**D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBAR:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
Clientes	0	4575
Otros cuentas por cobrar	51299	27939
	51299	32514

**E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

	Al 31 de diciembre	
	2018	2018
Proveedores	0	
Otros cuentas por pagar	107285	87705
	107285	87705

**H. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan USD/. 800 depósitos de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, VIVEVIP S.A

Reserva legal que corresponde al 5% de la utilidad menos participación e impuesto causado.

Resultados acumulados El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de utilidades.

**H. GASTOS DE OPERACIÓN:**

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018

Costo	20417	98087
Sueldos y Beneficios	34036	18990
Arriendo	9510	54000
Honorarios	2180	6146
Otros	16858	43342
	<u>83001</u>	<u>220565</u>

**I. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑIA E IMPUES A LA RENTA:**

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre del 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012, 2013 y 2014 respectivamente.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de utilidades de los trabajadores de la Compañía, así como la base imponible del impuesto a la renta, fue la siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
Utilidad antes de		
Trabajadores e impuesto a	0	
La renta: Menos a participación		
Trabajadores en las utilidades de la compañía	<u>0</u>	<u>0</u>
Base Imponible para la renta	0	0
Impuesto a la renta	0	0

**J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:**

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**K. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2019, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Verónica Toro  
1711414860