

**INFORME DE COMISARIO
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VIVEVIP S.A**

SEÑORES ACCIONISTAS:

En calidad de Comisario de la empresa VIVEVIP S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el estatuto social de la compañía, la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, he procedido a la revisión, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas del ejercicio económico 2019.

La revisión se sustenta en los estados financieros de la compañía, los registros contables, libros, documentos, bienes de la compañía, actas de la Junta General de Accionistas, principios y políticas contables aplicadas y normativa jurídica aplicable, con la siguiente opinión:

1. SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

VIVEVIP S.A. se dedica a actividades de servicios hoteleros

Los administradores han cumplido con las obligaciones derivadas del estatuto social, la normativa legal y reglamentaria vigente en el Ecuador, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2019, la compañía se encontraba al día en sus obligaciones con los organismos de control, la misma este año no a efectuado movimiento alguno.

2. SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2019, son coincidentes con las que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	61262
ACTIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL ACTIVO	61262
PASIVO CORRIENTE	-
PASIVO NO CORRIENTE	107285
TOTAL PASIVO	107285
PATRIMONIO	-46023
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	61262

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS	69317
COSTO DEVENTAS	22540
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	46777
GASTOS ADMINISTRATIVOS	60461
PERDIDA OPERACIONAL	13684

De los resultados precedentes se desprende que la compañía no ha obtenido de ingresos., esto debido a que la empresa no ha tenido movimiento operacional este año.

Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de VIVEVIP S.A , al 31 de diciembre de 2019, y el resultado de sus operaciones durante el ejercicio económico que culmina en esa fecha.

Las políticas contables, que forman parte de las notas a los estados financieros, responden a los principios contables del Marco Conceptual para la Preparación

y Presentación de Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera y el sistema contable se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

3. SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Los libros sociales se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

La revisión efectuada determinó que los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son adecuados. Los mismos no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de las partidas contables que se reflejan en los estados financieros de la compañía.

Durante el tiempo en que se efectuó el trabajo de revisión, comprobación y verificación de los registros, documentos, libros y bienes de la compañía, recibí toda la ayuda necesaria de parte de los administradores, para el correcto desempeño de mis funciones.

Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones he cumplido lo dispuesto en la Ley de Compañías.

Quito D.M. a, 18 de AGOSTO del 2020

Atentamente,



Cecilia Torres Santander CPA
COMISARIO
CPA MAT: 25007