

Cuenca, Abril de 2012

Señor Presidente

Señores Socios de Vidrart Cía.Ltda.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito presentar a ustedes mi informe de comisario de la empresa por el año 2011

A continuación me permito presentar un análisis de los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2011 comparándolos con los del año 2010.

1.- Estado de Pérdidas y Ganancias.-

	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
	DIC-11	%	DIC- 10	%
VENTAS NETAS	146.655	100.00	144.224	100.00
COSTO DE VENTAS	61.372	41.85	76.259	52.88
UTILIDAD BRUTA	85.283	58.15	67.965	47.12
GASTOS OPERATIVOS	56.854	38.77	48.378	33.54
UTILIDAD O PERDIDA	28.429	19.38	19.587	13.58

Como se puede observar las ventas en el año 2011 llegaron a \$ 146.655, muy parecidas a las del año 2010. Debo indicar que la empresa Vidrart vendió el inmueble que tenía en el Parque Industrial a Lácteos San Antonio C.A. y adquirió una casa en la calle Humbolt 3-22 y Tomás Edison, la misma que tuvo que ser remodelada y acondicionada a los requerimientos de la empresa. Traslado y acondicionamiento que tomó dos meses en que se interrumpió prácticamente la producción afectando naturalmente las ventas. Sin embargo debo indicar que valió la pena la adquisición y remodelación del inmueble, ya que se obtuvo un taller-galería bello y funcional. A pesar de la paralización se lograron importantes ventas a un costo de \$ 61.372 que representa el 41.85 % de las ventas, costo menor al año 2010. Los gastos operativos fueron de \$ 56.854 que representan el 38.77 % de las ventas, gastos algo superiores

a los del año pasado. La Utilidad del año 2011 llegó a \$ 28.429 a pesar del tiempo en que se paralizaron los trabajos debido al traslado , remodelación e implementación en el nuevo local. La utilidad neta después de deducir el 15 % de participación de trabajadores, los gastos no deducibles y el 24 % de impuesto a la renta, llega a \$ 17.798.21. Rentabilidad muy satisfactoria.

## 2.- Balance General.-

### BALANCE GENERAL

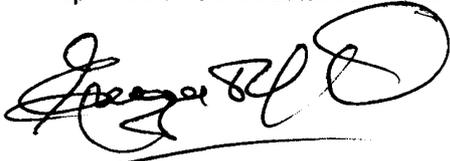
ACTIVO	DIC- 11	%	DIC- 10	%
ACTIVO CORRIENTE	158.244	38.72	47.048	58.56
ACTIVO FIJO	250.490	61.28	33.299	41.44
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>408.734</b>	<b>100.00</b>	<b>80.347</b>	<b>100.00</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
PASIVO	21.155	5.18	58.764	73.14
CAPITAL SOCIAL	12.000	2.94	12.000	14.94
RESERVAS	352.135	86.15	3.936	4.90
RESULTADOS ANTERIORES	5.646	1.34	-13.941	-17.35
RESULTADOS EJERCICIO	17.798	4.35	19.582	24.38
TOTAL PATRIMONIO	387.579	94.82	21.582	26.86
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>408.734</b>	<b>100.00</b>	<b>80.347</b>	<b>100.00</b>

Como se puede observar el activo total de la empresa denota un considerable crecimiento debido básicamente a la revalorización de activos y consiguientemente al incremento de las reservas de la empresa y a la compra del inmueble de la calle Humbolt. El activo total pasó de \$ 80.347 en el año 2010 a \$ 480.734 en el año 2011, incrementándose en el activo corriente en las cuentas inversiones e inventario y el activo fijo en las cuentas terrenos, edificios y vehículos. El pasivo naturalmente disminuyó y las reservas de capital se incrementaron considerablemente. Todo esto fue el resultado de una magnífica negociación de compra venta del inmueble del Parque Industrial y de la casa donde actualmente funciona la empresa.

El Activo Total de \$ 408.734 fue financiado con \$ 387.579 , el 94.82 % de recursos propios y \$ 21.155, el 5.18 con recursos de terceros, estructura financiera muy sólida.

3.- Conclusiones .-

Luego de revisar los Estados Financieros, los libros y registros contables de la empresa, puedo afirmar que se llevan de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y a lo que disponen las leyes y reglamentos vigentes. Por consiguiente me permito recomendar la aprobación de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2011

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Toral Amador', with a horizontal line underneath it.

Ing. Enrique Toral Amador

Comisario