

INFORME DE GERENCIA

Señores

SOCIOS DE C+C CONSULCENTRO CIA. LTDA.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de la consultora C+C CONSULCENTRO C. LTDA. y en cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me corresponde presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente a la situación y al ejercicio económico del año 2008.

El año 2008 fue un año de cierto modo complicado para CONSULCENTRO, pues la oferta de trabajo se redujo ostensiblemente en el Ecuador, a raíz de los cambios orquestados por el Gobierno Nacional del Presidente Rafael Correa Delgado, que como es de esperarse causaron algo de conmoción e incertidumbre, particularmente en los gobiernos seccionales, con quienes hemos mantenido la mayor parte de nuestras relaciones laborales. Es de esperarse que con los cambios aprobados en la Constitución y Leyes de la República, la situación de la Planificación y el Catastro reciban un importante impulso, y que con ello las opciones de trabajo en los ámbitos en los que hemos sabido mostrar experiencia y solvencia, se incrementen para el 2009. Sin embargo habrá que superar un nuevo escollo, pues nos encontramos a puertas de un nuevo proceso electoral, que implica no sólo el cambio de las estructuras del gobierno central, sino también de las autoridades seccionales, lo cual no deje de ser también una importante oportunidad a aprovechar, siempre, como nos hemos caracterizado, poniendo nuestro conocimiento y esfuerzo, al servicio de la comunidad.

Un aspecto muy importante este último año de vida de nuestra Compañía, ha sido sin lugar a dudas la incorporación de nuevas consultoras a los trabajos que CONSULCENTRO ha desarrollado, por lo que puedo asegurar que al momento contamos con un equipo de trabajo renovado y absolutamente solvente, que nos permitirá incrementar nuestra oferta de trabajo y ampliar los ámbitos en los cuales normalmente nos hemos desenvuelto. Esta situación la califico de trascendental, pues hemos logrado consolidar un equipo especializado en diversas ramas de la planificación, el urbanismo, el

análisis territorial y el uso y desarrollo de sistemas de información geográfica, más allá del equipo con el que hasta ahora habíamos contado, de tres, cuatro o cinco personas cuando mucho.

A nombre de la Compañía C+C CONSULCENTRO, de agradecer el esfuerzo compartido de todos quienes en equipo, sin miramientos ni condiciones, pusieron el hombro para posicionarnos nuevamente, tras algunos años de inactividad casi absoluta, en una de las compañías líderes en los ámbitos de la planificación y el desarrollo, y entrar nuevamente en el ámbito laboral, aportando toda nuestra experiencia y capacidad.

Fruto de esta labor, durante el año que culminó, se pudieron concretar los siguientes aspectos:

- Adquisición de Equipo, Mobiliario e Implementación del Auditorio.

Uno de los objetivos planificados durante el año que culmina, fue el de rescatar y habilitar la sala auditorio de nuestra compañía, utilizada hasta hace poco tiempo como bodega de utilería.

Al momento me es grato poner en su conocimiento, que dicho salón, con aproximadamente 60m² de superficie, se encuentra plenamente habilitado como aula de proyección y reuniones, que ha sido ya utilizada en múltiples ocasiones, y que ha redundado en beneficios para los consultores, facilitando tareas de grupo que antes no disponían de un lugar apropiado para su desarrollo.

- Proyecto Gran Sumaco: Sectores: Arapino – Allpayacu y Campo Alegre.

Con el apoyo decidido de los arquitectos Marcelo Zúñiga y Monica González, así como del ingeniero Pedro Zúñiga, se pudo culminar el levantamiento y deslinde predial de los sectores Arapino – Allpayacu y Campo Alegre, en el contexto del Proyecto de Regularización de Tierras, implementado por el Proyecto Gran Sumaco, en el parque nacional del mismo nombre. Dicho trabajo fue desarrollado con absoluta responsabilidad y solvencia, por lo que se encuentran aprobadas y canceladas todas las fases que incorporaba el proyecto. Si bien en términos económicos el proyecto no fue de los más significativo, sin embargo hay que reconocer que aportó montos un poco mayores a los previstos, contribuyendo además al curriculum general de la consultora, constituyéndose en experiencias actuales con metodologías y el uso de instrumentos digitales de punta.

- Catastro Rural del Cantón Girón.

Gracias al esfuerzo incondicional del arquitecto Fernando Pauta Calle, Director del Proyecto, y en general de los consultores involucrados, se pudo dar por terminado el proyecto de Catastro Rural del Cantón Girón, por lo que dicho proyecto se encuentra liquidado en el aspecto económico, y se han obtenido las actas de recepción definitiva.

Las relaciones establecidas con la Municipalidad de Girón, en la personas de su Alcaldesa, así como con los técnicos correspondientes, han culminado en los mejores términos, dando muestras hasta la saciedad del compromiso y responsabilidad que ha caracterizado a C+C CONSULCENTRO, incluso más allá de los términos contractuales establecidos.

- Plan de Mejoramiento Paisajístico de Turi.

C+C CONSULCENTRO fue requerido por la Junta Parroquial de Turi, precedida por el señor Julio Jara y con el apoyo técnico del arquitecto Jorge Delgado, para realizar un estudio urbanístico a detalle, cuyo objetivo fundamental es el de propender al mejoramiento general de las características paisajísticas urbanas de la zona central de la cabecera parroquial. Se trata pues de un proyecto de pequeña envergadura, aunque de mucha trascendencia, situación que nos involucro en el proceso, a pesar del escaso monto asignado al contrato. Dicho proyecto se encuentra ahora a escasas semanas de ser culminado, bajo la dirección del arquitecto Sebastián Astudillo y con la colaboración de los arquitectos Fernando Pauta, Marcelo Zúñiga; del ingeniero Pedro Zúñiga, de la socióloga Norma Aguirre, y de los arquitectos Ximena Salazar y Cristina Chuquiguangua.

- Fiscalización de la Construcción del Centro Materno Infantil Miraflores N°2 / Dirección Provincial de Salud del Azuay.

Con la participación del arquitecto Juan Carlos Sánchez, la consultora se ha visto posibilitada de ampliar la oferta de servicios, esta vez en actividades de fiscalización de obra. Es así que CONSULCENTRO, con la participación del arquitecto Sánchez, lleva a cabo la fiscalización de obra del Centro Materno Infantil Miraflores N°2, con un costo referencial mayor a los seiscientos mil dólares. Esta constituye la primer incursión de la compañía en actividades de este tipo, abriendo un campo importante para futuras participaciones. Debo anotar que el trabajo hasta el momento se desarrolla con absoluta normalidad y que CONSULCENTRO ha demostrado su capacidad, solvencia y responsabilidad en las actividades de fiscalización hasta ahora realizadas.

Si bien se estableció en el contrato respectivo un cronograma de pagos debidamente consensuado, sin embargo por situaciones de orden político administrativo que nacen en el Gobierno Central y

particularmente en el Ministerio de Finanzas, hasta ahora no ha sido posible contar con el anticipo, aún cuando este debió haberse efectivizado los últimos días del año 2008. Esperamos en los próximos días la normalización de esta situación y la cancelación del anticipo y del pago correspondiente a la primera planilla de avance de obra.

- Situación del Juicio con la Zona Franca.

En los últimos días se ha logrado finiquitar de manera definitiva la situación legal del contrato celebrado entre la Zona Franca de Cuenca y la empresa C+C CONSULCENTRO. La negociación efectuada gracias a la mediación de la doctora Margarita Cordero Cueva, tuvo término en la firma de una carta compromiso en donde el Parque Industrial Cuenca acepta la deuda que mantenía desde hace más de cinco años con la empresa CONSULCENTRO, la misma que será cancelada en el plazo de seis meses, y en un monto total de 15.000 dólares, un poco menos que la deuda total de 18.000 dólares. Adicionalmente, y como contraparte, la consultora se compromete a actualizar la aprobación del régimen de propiedad horizontal, y a realizar pequeñas modificaciones en función de los nuevos requerimientos de área de lotes y distribución.

- Búsqueda de Nuevas Oportunidades de Trabajo.

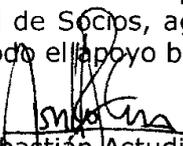
Como mencionamos al inicio, las condiciones político – administrativas que ha vivido el país en los últimos meses, y que culminan con el proceso electoral, ha sido la causa para la reducción casi absoluta de las ofertas laborales en aquellos ámbitos que se desenvuelve la consultora, particularmente vinculados al quehacer público.

La búsqueda de opciones laborales sin embargo ha sido incesante, compartida por todos los miembros consultores que de una u otra manera actualmente se encuentran vinculados a CONSULCENTRO. Se han mantenido reuniones semanales a fin de establecer estrategias para el nuevo momento que se viene luego del proceso electoral, momento que consideramos una oportunidad única para promocionar nuestros servicios a los nuevos mandatarios. Al respecto se está planificando una serie de visitas a las provincias y cantones de la zona sur del país, como alternativa única para afrontar la escasez de trabajo.

Algunos esfuerzos han dado resultados, es así que en los últimos días hemos participado en algunas convocatorias a concursos a través del Portal de Compras Públicas (RUP), habiéndonos asignado mediante concurso de lista corta un nuevo sector de levantamiento dentro del Proyecto de Protección Gran Sumaco. Por otro lado nos

encontramos comprometidos en la presentación de la oferta para el "Inventario, Levantamiento Topográfico, Avalúo y Desarrollo de Software para la Administración de los Bienes Inmuebles a Nivel Nacional del IESS", misma que será presentada en próximos días.

Este es el informe que dejo a consideración de ustedes, la Junta General de Socios, agradeciéndoles nuevamente por su participación y por todo el apoyo brindado.


Arq. Sebastián Astudillo C.
GERENTE GENERAL

Cuenca, Abril 25 del 2009