



**CENTRO DE CONSULTORIA: PLANIFICACION TERRITORIAL,
CATASTROS, INVESTIGACIONES SOCIO ESPACIALES Y
AMBIENTALES, PROYECTOS DE DESARROLLO**

INFORME DE GERENCIA

Señores

**SOCIOS DE C+C CONSULCENTRO CIA. LTDA.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de la consultora C+C CONSULCENTRO C. LTDA. y en cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me corresponde presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente a la situación y al ejercicio económico del año 2016.

Como es de su conocimiento, durante el año 2016 C+C Consulcentro no registro actividad, es decir, no se desarrollaron proyectos a pesar de las gestiones llevadas a cabo para trata de conseguirlos. Particularmente durante la primera mitad del año, junto con la Arq. Mónica González, colaboradora de la Empresa, se enviaron prouestas a los gobiernos de Zaruma, Déleg, Portobelo; así mismo, con la misma finalidad, pude visitar los GAD's de Santo Domingo, Quevedo, Caluma, Nabón, sin que se haya podido concretar ningún proyecto.

- Plan de Ordenamiento del Cantón Santa Isabel.

En relación al pago correspondiente a la liquidación del Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Santa Isabel, entregado en el año 2013, el GAD Muncipal no ha procedido hasta la fecha a la cancelación de los haberes pendientes- Aunque el juicio avanza y se han dictaminado las sentencias a favor de la Empresa, sin embargo hasta la fecha no ha sido posible hacer efectivo el pago, por lo que se continuan con las gestiones por parte del Dr. Fabián Gavilanes.



- Venta del predio.

En este contexto la situación se ha vuelto insostenible, por lo que la Consultora evidencia una importante cantidad de deudas por pagar, sin que existan los recursos necesarios para hacerlo.

En las reuniones mantenidas con los Socios de la Empresa, se definió la necesidad de vender el predio de su propiedad, como única manera de afrontar el pago de los montos adeudados, a pesar de las gestiones realizadas por el Dr. Jaime Astudillo, así como también por los demás socios de la Empresa, aún no se ha logrado concretar ninguna oferta. En una de las últimas reuniones, se planteó la necesidad de actualizar la Licencia Urbanística, por requerimiento de uno de los interesados en adquirir en bien, por lo que se hacen las gestiones para obtener este documento.

- Cuentas por pagar.

- Empleados.

Si bien los montos que generan los arriendos de las oficinas que ocupan las instalaciones de Consulcentro han permitido cubrir algunos gastos de servicios básicos y abonos a sueldos de la Sra. Secretaria, sin embargo se mantienen deudas pendientes con los empleados, ante la imposibilidad de cumplir con ellas.

- Servicios básicos.

Se prescindió del pago de servicios como internet, no ha sido posible devolver a la empresa ETAPA las líneas telefónicas comerciales, por cuanto de manera previa se deben cancelar los montos adeudados. Adicionalmente esta pendiente el pago de servicios básicos, limpieza, etc, lo que suma un total de 1155 dólares.

- Proyectos.

Se mantienen deudas pendientes con los Consultores que participarán en los proyectos Paccha y Santa Isabel, mismos que suman en total 14500,90 dólares. Los Consultores han mostrado su generosidad y comprensión, pues dichos montos debieron ser cancelados mucho tiempo atrás, particularmente en el caso del Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Santa Isabel.



**CENTRO DE CONSULTORIA: PLANIFICACION TERRITORIAL,
CATASTROS, INVESTIGACIONES SOCIO ESPACIALES Y
AMBIENTALES, PROYECTOS DE DESARROLLO**

- Patentes y pago SRI.

Debido a una deuda pendiente con la I. Municipalidad de Cuenca, generado por el no pago de obras de beneficio general y patentes, los Socios de la Empresa se vieron en la obligación de realizar un préstamo personal a fin de cubrir el pago de la cuota inicial. Se gestionó un convenio de pago, debiendo ser pagado en cuotas proporcionales a pagar en dos dividendos adicionales.

De igual manera se tuvo que cancelar en el SRI el pago por anticipo del impuesto a la renta, mismo que fue cancelado mediante tarjeta de crédito personal del Gerente. Por el concepto de ambos rubros se adeuda a los Socios y al Gerente, la cantidad de 4621,93 dólares.

- Pago a Organismo de Control.

Por concepto de pago de cuotas a organismos de control - Superintendencia de Compañías y GAD Municipal de Cuenca- se adeuda la cantidad de 7672,68 dólares.

Es así que el resultado del ejercicio fiscal del año 2016, arroja una pérdida de 68.852,54 dólares.

En cuanto a los pagos pendientes a diciembre de 2016, estos suman 41.451,12. Estos corresponden a los pagos aún no cancelados por parte del GAD Municipal de Santa Isabel -juicio-, así como al pago final por el Plan de Ordenamiento de Paccha.


Arq. Sebastián Astudillo C
GERENTE GENERAL

Cuenca, 21 de abril de 2017