



CENTRO DE CONSULTORIA: PLANIFICACION TERRITORIAL,
CATASTROS, INVESTIGACIONES SOCIO ESPACIALES Y
AMBIENTALES, PROYECTOS DE DESARROLLO

INFORME DE GERENCIA

Señores

**SOCIOS DE C+C CONSULCENTRO CIA. LTDA.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de la consultora C+C CONSULCENTRO C. LTDA. y en cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me corresponde presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente a la situación y al ejercicio económico del año 2013.

Durante el año 2013 C+C CONSULCENTRO se desarrolló las siguientes actividades:

- Plan de Ordenamiento del Cantón La Troncal.

Durante el año 2013, debido a las discrepancias surgidas entre la CONSULTORA C+C CONSULCENTRO y el GAD Municipal, particularmente con el Ing. Guillermo Serpa Administrador del Contrato, respecto al cálculo de las multas, se vio avocada a recurrir a la instancia de mediación. El proceso de mediación culminó finalmente a fines del 2013, con resultados completamente favorables para la Consultora, sin embargo hasta el mes de diciembre no se logró firmar aún el Acta de Entrega Recepción Definitiva. Esta acta fue firmada finalmente en el mes de enero de 2014.

En relación a este estudio, queda pendiente aún el pago de la última planilla, por un monto de aproximadamente 34.000 dólares, más la planilla de reajuste por un monto de 2000 dólares. Se llevan a cabo las diligencias a fin de lograr la consecución de dicho pago.



- Plan de Ordenamiento del Cantón Santa Isabel.

En el mes de noviembre de 2013 se procedió a la entrega del Informe Final Definitivo correspondiente a los estudios del Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Santa Isabel. El Acta de Entrega Recepción Definitiva de dichos estudios se firmó en el mes de diciembre, quedando pendiente el pago de las dos últimas planillas por un monto de 120.000 dólares, situación acaecida debido a la falta de liquidez del GAD Municipal de Santa Isabel. Los montos adeudados debieron ser pagados en los primeros meses del año 2014, sin embargo se han incumplido los compromisos adquiridos por el GAD Municipal quedando aún un importante monto por cobrar, cercano a los 60.000 dólares.

- Plan de Ordenamiento Urbano de la Cabecera Parroquial de Nabón.

El Plan de Ordenamiento Urbano de la Cabecera Parroquial de Nabón que inició en el año 2012, concluyó de manera definitiva en el año 2013. El monto total del contrato, esto es 45.000 dólares, fueron cancelados de manera oportuna por el GAD Municipal.

- Proyecto de Diseño de los Parques de Shiña y Cochpata.

Consulcentro participó y ganó la consultoría para los estudios de "Diseño de las Plazas de Shiña y Cochapata" en el Cantón Nabón. Dicho proyecto sufrió varios retrasos, por un lado debido al sensible fallecimiento de nuestro compañero y amigo Arq. Marcelo Zúñiga López; pero también por incumplimiento de parte del GAD Municipal en relación a la entrega de los levantamientos planimétricos.

Dicho proyecto aún no ha podido ser concluido, debido al importante proceso de sociabilización al que se vio sometido, particularmente en la comuna de Shiña, dadas las condiciones sociales imperantes. El monto del contrato total es de 35.000 dólares.

Es preciso agradecer el esfuerzo compartido de todos quienes conforman el equipo de la Consultora, que sin miramientos ni



**CENTRO DE CONSULTORIA: PLANIFICACION TERRITORIAL,
CATASTROS, INVESTIGACIONES SOCIO ESPACIALES Y
AMBIENTALES, PROYECTOS DE DESARROLLO**

condiciones, han colaborado para mantener en alto la posición de C+C CONSULCENTRO, como una empresa seria y comprometida con la planificación y el desarrollo de los gobiernos locales, aportando toda nuestra experiencia y capacidad.

Arq. Sebastián Astudillo C
GERENTE GENERAL

Cuenca, 10 de Julio de 2014.