

Quito, 6 Marzo de 2020

**SEÑORES SOCIOS  
FERROCARRERA CIA LTDA.**

**Presente.\_**

## **INFORME ANUAL 2019**

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2019.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

El objetivo de FERROCARRERA es realizar proyectos inmobiliarios propios, se tiene una proyección para hacerlo en el año 2021, sin embargo, en el año 2019 se ha iniciado un estudio investigativo para determinar lugares estratégicos, costos, utilidades y fuentes de financiamiento.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Durante el año 2019, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

### **SITUACIÓN FINANCIERA.**

Los ingresos totales del ejercicio económico correspondiente al año 2019 alcanzaron la cifra de USD 899,154.81. Los costos y gastos totales de este ejercicio fueron de US\$ 893,578.51, lo que significó que la empresa generó una utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta de USD 5,576.30

En aplicación a la normativa tributaria, se procedió a calcular la participación de los trabajadores, la misma que correspondió a la suma de USD 836.45 al; y, el Impuesto a la Renta por el valor de 1,133.74, lo que generó un resultado

económico para el año fiscal de 2019 con una utilidad neta de USD 3,606.11.  
(ver recuadro)

RESULTADOS ECONOMICOS 2019	
Ingresos	899,154.81
Costos y Gastos	893,578.51
Utilidad antes de Participación e Impuestos	5,576.30
(-) Participación Laboral	-836.45
(-) Impuesto a la Renta	-1133.74
Utilidad después de Participación e Impuestos	3,606.11

#### **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el año 2019 no tuvimos mayores cambios dentro de la empresa en el ámbito legal, administrativo o laboral. Se cumplieron todas sus obligaciones sin novedades.

#### **ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La empresa no tiene datos que indicar para este punto.

#### **ESTADO CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS**

La empresa al momento no tiene la obligación de presentar informes sobre este punto a los organismos de control.

#### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente

debo de informarles que la Compañía como es su lema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2020, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature is stylized and appears to read 'Juan Pablo Corral'.

Juan Pablo Corral

GERENTE GENERAL

FERROCARRERA CIA LTDA