

Quito, 07 marzo de 2019

**SEÑORES SOCIOS**

**FERROCARRERA CIA. LTDA.**

Presente.\_

**INFORME ANUAL 2018**

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2018.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

El desempeño de la Compañía durante este año ha cumplido la meta de su segundo año completo de operaciones, como todos saben la iniciativa de esta empresa es atender a los clientes de Quito que la empresa Corral y Carrera Cia. Ltda. Posee y expandir su mercado. En el año 2018 seguimos incrementando actividades y formando una estructura sólida que nos servirá para el correcto funcionamiento de la empresa en los años posteriores.

**SITUACIÓN FINANCIERA.**

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros del año 2018 comparados con el año 2017:

**FERROCARRERA CIA LTDA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVO CORRIENTE	54,732.68	212,210.78	157,478.10
ACTIVO NO CORRIENTE	9,607.37	36,244.47	26,637.10
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>64,340.05</b>	<b>248,455.25</b>	<b>184,115.20</b>

<b>PASIVOS</b>			
PASIVO CORRIENTE	69,911.00	89,791.68	19,880.68
PASIVO NO CORRIENTE	-	153,734.95	153,734.95
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>69,911.00</b>	<b>243,526.63</b>	<b>173,615.63</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	400.00	400.00	-
Capitalizaciones	-	25,000.00	25,000.00
Resultados Acumulados	-	5,970.95	5,970.95
Otros Resultados Integrales	-	-	-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio Actual	5,970.95	14,500.43	8,529.48
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>5,570.95</b>	<b>4,928.62</b>	<b>10,499.57</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>64,340.05</b>	<b>248,455.25</b>	<b>184,115.20</b>

<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Operacionales	288,343.19	524,067.43	235,724.24
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>288,343.19</b>	<b>524,067.43</b>	<b>235,724.24</b>

<b>EGRESOS</b>			
Costo de Ventas	266,781.63	472,223.73	205,442.10
Gastos Administrativo	26,085.36	64,014.98	37,929.62
Gastos De Ventas	-	1,928.24	1,928.24
Gastos Financieros	74.52	390.46	315.94
Otros Gastos	1,372.63	10.45	1,362.18
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>294,314.14</b>	<b>538,567.86</b>	<b>244,253.72</b>

<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>- 5,970.95</b>	<b>- 14,500.43</b>	<b>- 8,529.48</b>
------------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------

(-) 15% Participación trabajadores

(-) Impuesto a la renta

Como se puede observar, en el año 2018 hemos tenido una pérdida de \$14,500.43, no obstante las ventas han sido de \$ 524,067.43 lo cual es un aumento de \$235,724.40 comparado con el año anterior al igual que los costos y gastos tuvieron un aumento de 244,253.72 en su totalidad.

#### **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el año 2018 la empresa ha cumplido con todas las exigencias legales y laborales que la ley nos demanda, ha cumplido con los requisitos necesarios para iniciar sus operaciones sin tener realmente inconvenientes o hechos extraordinarios fuera de lo normal en el proceso del mismo.

#### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

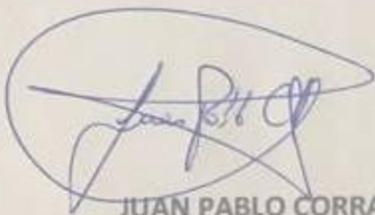
Mi recomendación a la Junta de Socios seria seguir brindando el mejor servicio a nuestros clientes, la empresa FERROCARRERA necesita ser representada de la mejor forma por nosotros para abarcar el mercado en Quito, donde nos encontramos por el momento.

Es muy importante aumentar el capital de trabajo para crear un soporte financiero que respalde la liquidez que nos podría afectar el crédito que estamos dando a los clientes.

En este nuevo año 2019 el compromiso de la empresa es aumentar las ventas hacia nuestros clientes, tanto a constructoras como a clientes finales para abarcar más mercado y diversificar la marca.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature is stylized and appears to read 'Juan Pablo Corral'.

JUAN PABLO CORRAL CARRERA

GERENTE GENERAL

FERROCARRERA CIA. LTDA.