

CONSTRUCTORA MELAINE HOIST MHOIST CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda. es una empresa constituida en el Ecuador en el año 2017 y aprobada por la Superintendencia de Compañías. Su domicilio es en la ciudad de Quito, en el Pasaje E12A Lote 7 y calle Los Fresnos. La actividad principal es la comercialización, servicio de mantenimiento de Tecles Industriales.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

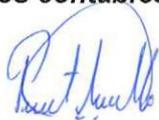
2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda comprenden los estados de situación financiera del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Registros contables y unidad monetaria.



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del 2000

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio sobre la venta de productos y servicios es de 30 días, razón por la cual todas las cuentas por cobrar comerciales se clasifican como corrientes, y el cálculo del interés implícito resulta inmaterial.

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no realizó una provisión de cuentas incobrables por el 1% respecto de la cartera vencida existente al 31 de diciembre del 2017, debido a que la cartera es corriente y no existen valores que no sean recuperables.

2.6 Propiedades, planta y equipo



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles enseres y equipos de oficina	10


Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General


Paulina Cárdenas
Contadora General

2.7 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente al giro del negocio fueron cargados a las cuentas de activo.

2.8 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.9 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio para la compra de todos los bienes es máximo de 60 días, por tanto todas las obligaciones que posee de Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda son clasificados como corrientes, en consecuencia no procede el cálculo del interés efectivo ni la determinación del costo amortizado.



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 *Impuesto corriente*

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda al 31 de diciembre del 2017, no determinó un impuesto corriente valor que fue determinado a través de la conciliación tributaria y utilizando la tasa del 22%, de acuerdo a lo establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno, valor que fue cubierto con crédito tributario y el Impuesto a la Salida de Divisas.

2.9.2 *Impuestos diferidos*

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda al 31 de diciembre del 2017, no posee partidas en su balance que puedan originar diferencias temporarias imponibles o diferencias temporarias deducibles. En razón de esto no existen ni activos, ni pasivos por impuestos diferidos.

2.10 *Provisiones*

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no tiene una provisión para Jubilación Patronal, como resultado de un suceso pasado que deba ser registrada al cierre del año.

2.11 *Beneficios a empleados*

2.11.1 *Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio*



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no registró la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación por deshaucio respectivamente ya que los empleados no reúnen el número de años correspondiente.

2.11.2 Participación a trabajadores

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no reconoció un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Arrendamientos

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no posee un local comercial, por lo tanto se refleja ningún gasto por arrendos.

2.13 Reconocimiento de ingresos

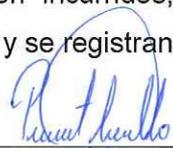
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1 Venta de bienes y servicios

La principal actividad que tiene la Compañía es la comercialización, servicio de mantenimiento de Tecles Industriales.

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

2.15 Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros no existen compensaciones de activos y pasivos, tampoco de los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.16 Activos financieros

Las cuentas por cobrar que posee tienen un período de vencimiento menor de un año en su mayoría, razón por la cual son considerados activos corrientes.

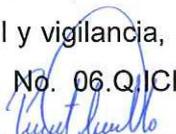
2.17 Pasivos financieros

2.17.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos que mantiene Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda son corrientes con un plazo entre 30 y 90 días razón por la cual no es procedente el cálculo del costo amortizado.

3 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda. está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del de la fecha de apertura de la Compañía.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

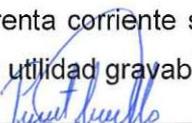
Se ha realizado una revisión de la sección 35 de la NIIF para PYMES y no se ha encontrado la aplicación de alguna excepción o exención.

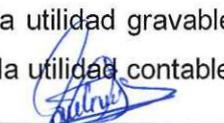
3.1 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

No existen diferencias entre el Patrimonio de acuerdo a PCGA y NIIF's, debido a los ajustes.

7. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas


Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General


Paulina Cárdenas
Contadora General

de ingresos o gastos disponibles o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con las disposiciones legales tributarias, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, para el año 2017.

8. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

8.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Constructora Melaine Hoist MHoist Cia. Ltda no realizó un estudio actuarial correspondiente al año 2017.

9. PATRIMONIO

Un resumen de capital emitido es como sigue:



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2017</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital social	1000,00	1000,00

9.1 Capital Social

El capital social autorizado consiste de USD \$ 1000,00 de acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9.2 Utilidades retenidas

No existe ningún ajuste por la aplicación de NIIF's , nada más incluye las utilidades del ejercicio 2017, que la Junta de Accionistas, decidió acumular en esta cuenta.

10 INGRESOS

Un resumen de los ingresos, correspondiente a las actividades de operación es como sigue:

	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la venta de bienes	0
 Darwin Patricio Criollo Gutiérrez Gerente General	 Paulina Cárdenas Contadora General

Total

0

11 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La compañía no registra transacciones con partes relacionadas.

12 PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES

Después de una evaluación la Compañía no dispone de pasivos y activos contingentes que deban revelarse o registrarse.

13 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen hechos ocurridos después del período que deban informarse o que afecten las cifras de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2017.

Al 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Junta Universal de Accionistas.



Darwin Patricio
Criollo Gutiérrez
Gerente General



Paulina Cárdenas
Contadora General

