

CORPORACIÓN INMOBILIARIA SOLUCIONES INTEGRALES GCINTEGRATEDSOLUTIONS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Corporación Inmobiliaria Soluciones Integrales Gcintegratedsolutions S.A., fue constituida en el Ecuador en año 2017, cuyo objetivo social está encaminada a la prestación de Servicios de Inmobiliaria teniendo en cuenta fases de producción, comercialización, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación.

NOTA 2

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (en adelante NIFF), vigentes al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 3

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

a) Efectivo en caja y bancos

Incluye aquellos activos financieros tales como depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plan inferior a tres meses, Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b) CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE SUJETO PASIVO (IVA)

El valor reflejado en esta cuenta data del año, mayormente reflejado por retenciones aplicadas en el ejercicio contable y que son susceptible de devolución por la Administración Tributaria de acuerdo a lo expuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

c) Pasivos Corrientes

Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras.

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

d) IMPUESTOS

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

e) **BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

1. Participación a trabajadores.-

Se reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

f) **INGRESOS**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que pueda otorgar.

g) **Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

h) **OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS**

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para

calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

i) PATRIMONIO

j) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social es de USD 800,00 que corresponden a acciones ordinarias a valor nominal unitario de USD 1. Se encuentran totalmente pagadas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marilyn Villalva', is written over a faint circular stamp or watermark.

MARILYN VILLALVA

CONTADORA

1718188210001