

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA "CORPORACION INMOBILIARIA SOLUCIONES
INTEGRALES GC INTEGRATED SOLUTIONS S.A.", CELEBRADA EL 1 DE
MAYO DEL 2020**

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la Compañía situado en la Calle Guayaquil 1188 y Vicente Rocafuerte Esquina. Edificio Alfa. segundo piso, oficina 8, al primer día del mes de mayo de dos mil veinte, siendo las 09h00 se instala la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía "**CORPORACION INMOBILIARIA SOLUCIONES INTEGRALES GC INTEGRATED SOLUTIONS.**" Preside la sesión en calidad de Presidente, el señor Nicholas Yépez del Pozo Espinosa y actúa como secretario ad-hoc designado por la junta, el señor Camilo Martín Yépez del Pozo Espinosa. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía, a saber: Sra. María Isabel Espinosa Zea, el señor Christian Yépez del Pozo, el señor Nicholas Yépez del Pozo, y el señor Fernando King Yerovi, quien es el Presidente de la Compañía, por lo tanto, al amparo de lo previsto en el Art. 238 de la Codificación de la Ley de Compañías vigente, los concurrentes unánimemente acuerdan constituirse en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Presentación de los Balances del Periodo Fiscal 2019 por parte de la contadora de la Compañía.

La contadora de la Compañía lee los balances financieros al finalizar el Periodo fiscal 2019 teniendo un Total de Activos de \$ 25.832,90; Total de Pasivos \$22.143,87, Patrimonio \$3.689,03; dando como resultado una utilidad muy significativa de USD 3.490.10.

2. Decisión sobre utilidades si las hubiera

La Gerente General propone que no sean repartidas las utilidades, luego de varias deliberaciones la Junta General Ordinaria De Accionistas resuelve por unanimidad no distribuir dicha utilidad, y se resuelve que se utilizará para inversión en el área de Marketing dentro de la Compañía debido a que es el medio idóneo para trabajar a raíz de la crisis actual.

3. Temas Varios

Se trataron los siguientes temas: El Modelo de Negocio, Organigrama, Plataforma Análisis de Gestión, volumen de ventas netas 2019/2020, composición de cartera de propiedades, estado de comisiones en relación a la cartera de propiedades, Comparativo de comisiones pagadas primer trimestre 2019 vs 2020, Comparativo comisión inmobiliaria vs asesores – explicación del negocio, Comisiones pagadas por tipo, Comisión Inmobiliaria Vs Impuestos Pagados, Costo que representa cada agente, Carga salarial mensual, Gastos Publicitarios, Ingresos Vs Gastos y como el COVID-19 ha afectado al mercado inmobiliario.

4. Propuestas

La Gerente General presenta un nuevo cuadro de pago de comisiones y la eliminación del cobro del FEE mensual por un periodo de 8 meses debido a la crisis mundial que el mundo se encuentra atravesando:

PLAN DE CARRERA Y COMISIONES

Plan de comisiones			Plan de carrera acumulado	
DESDE	HASTA	COMISIÓN	ESTRELLAS	NIVEL
\$0	\$999	60%	Centauri	0 A 2
\$1,000	\$2,999	62%	Rigel	3 A 5
\$3,000	\$4,999	64%	Barnard	6 A 8
\$5,000	\$7,999	66%	Wolf	9 A 11
\$8,000	\$11,999	68%	Sirio	12 A 14
\$12,000	en adelante	70%	Ross	15 en adelante

Plan de comisiones			Plan de carrera acumulado	
DESDE	HASTA	COMISIÓN	ESTRELLAS	NIVEL
\$0	\$999	62%	Vega	16 a 18
\$1,000	\$2,999	64%	Antares	19 a 23
\$3,000	\$4,999	66%	Altai	24 a 26
\$5,000	\$7,999	68%	Sol	27 a 30
\$8,000	\$11,999	70%		
\$12,000	en adelante	70%		

5. Votación

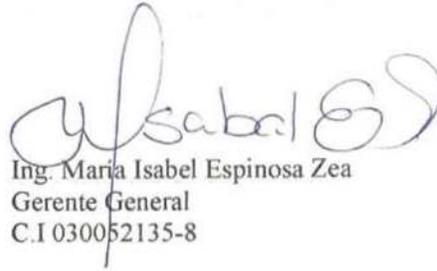
Luego de varias deliberaciones la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas resuelve por unanimidad la propuesta, resultando aprobado.

No habiendo otro punto que tratar y siendo las once horas y cincuenta minutos (11h50), la sala declara un receso para la redacción de esta acta, la misma que una vez reinstalada,

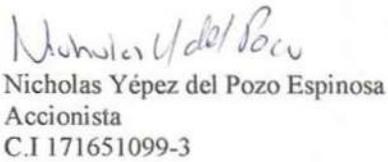
es leída en alta voz a los presentes y aprobada por los accionistas presentes, con lo que la Gerente General declara terminada la sesión.



Dr. Fernando King Yérovei
Presidente ad-hoc de Junta
C.I 170982235-5



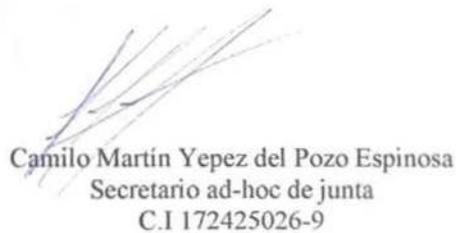
Ing. María Isabel Espinosa Zea
Gerente General
C.I 030052135-8



Nicholas Yépez del Pozo Espinosa
Accionista
C.I 171651099-3



Christian Yépez del Pozo Espinosa
Accionista
C.I 171651098-5



Camilo Martín Yépez del Pozo Espinosa
Secretario ad-hoc de junta
C.I 172425026-9