

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL H I DESINGING CÍA. LTDA.

***POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019***

Quito D.M., marzo 23 del 2020

Señores Miembros de la Junta General de Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, me es grato someter a su consideración el Informe de Gerencia General de las principales actividades de la Compañía por el período terminado al 31 de diciembre del 2019.

SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL

Mediante la Reforma Tributaria concerniente a la “Ley orgánica de simplificación y progresividad tributaria” publicada en el Registro Oficial el 29 de diciembre del 2019, las Autoridades de Control buscan que los contribuyentes realicen sus declaraciones en línea de manera más fácil y rápida, además que han innovado tecnológicamente para realizar sus declaraciones y pagos de manera más eficiente.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2019

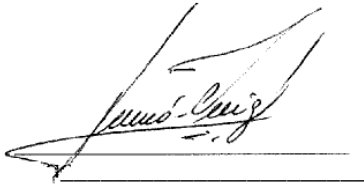
1. Durante el ejercicio económico 2019 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios.
2. Así mismo certifico, que los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido de acuerdo con las políticas establecidas por la Compañía.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019, la Compañía generó una pérdida de USD 9,923.

Aprovecho la oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento a los accionistas por la confianza, a los ejecutivos y empleados de la Compañía, por su valiosa colaboración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernán Irigoyen H.', is written over a horizontal line.

Hernán Irigoyen H.

Gerente General

a

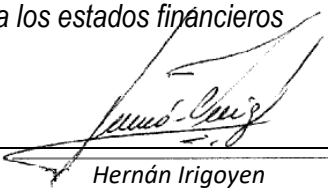
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS	Notas	31/12/2019	31/12/2018
		(en USD dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	4	83,786	4,125
Cuentas por cobrar	5	88,379	-
Inventario construcciones en curso	6	719,713	1,104,069
Activos por impuestos	9	2,477	-
Otros activos corrientes		17,364	1,532
Total activos corrientes		911,719	1,109,726
Propiedades y equipos	7	820	1,017
Activos por impuestos diferidos	9	7,122	3,956
Total activos no corrientes		7,942	4,973
TOTAL		919,661	1,114,699
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	8	11,598	17,933
Obligaciones con Instituciones Financieras	10	104,795	121,299
Pasivos por impuestos corrientes	9	410	1,385
Obligaciones acumuladas		8,524	6,007
Otros pasivos corrientes		561,299	425,800
Total pasivos corrientes		686,626	572,424
Cuentas por pagar largo plazo	10	146,943	92,920
Obligaciones con Instituciones Financieras	10	-	200,000
Obligaciones por beneficios definidos	11	2,242	6,876
Total pasivos no corrientes		149,185	299,796
TOTAL		835,811	872,220

PATRIMONIO:

13

Capital social	400	400
Aportes para futuras capitalizaciones	150,000	302,774
Resultados acumulados	(66,550)	(60,695)
Total patrimonio	83,850	242,479
TOTAL	919,661	1,114,699

Ver notas a los estados financieros

Hernán Irigoyen
Gerente General



Sebastián Jaramillo
Contador General

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Notas	31/12/2019	31/12/2018
		(en USD dólares)	
INGRESOS	14	725,307	42,194
COSTOS	15	(635,856)	-
GASTOS OPERACIONALES	12	(66,825)	(55,743)
MARGEN OPERATIVO		22,626	(13,549)
Costos financieros	12	(35,715)	(22,087)
Otros gastos, neto		-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(13,089)	(35,636)
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta			
Corriente	8	-	-
Diferido		3,166	340
Total		3,166	340
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		(9,923)	(35,296)

Ver notas a los estados financieros

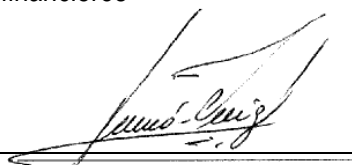

 Hernán Irigoyen
 Gerente General


 Sebastián Jaramillo
 Contador General

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
	(en USD dólares)			
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2017</i>	400	-	-19,882	-19,482
Aportes de capital (Nota 13)	302,774	-	-	302,774
Otro Resultado Integral	-	-	-5,517	-5,517
Utilidad del año	-	-	-35,296	-35,296
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2018</i>	<i>303,174</i>	<i>-</i>	<i>- 60,695</i>	<i>242,479</i>
Aportes de capital (Nota 13)	- 152,774	-	-	- 152,774
Otro Resultado Integral	-	-	4,068	4,068
Utilidad del año	-	-	- 9,923	- 9,923
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2019</i>	<i>150,400</i>	<i>-</i>	<i>-66,550</i>	<i>83,850</i>

Ver notas a los estados financieros



Hernán Irigoyen
Gerente General



Sebastián Jaramillo
Contador General

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	31/12/2019	31/12/2018
	(en USD dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	770,765	63,994
Pagado a proveedores y empleados	(340,751)	(457,829)
Intereses pagados	(35,098)	(21,547)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	394,916	(415,382)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Propiedad, planta y equipo	-	(186)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	-	(186)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de Capital	-	-
Obligaciones Financieras	-216,504	321,299
Otros Préstamos	-98,751	97,627
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	-315,255	418,926
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	79,661	3,358
SalDOS al comienzo del año	4,125	767
SALDOS AL FIN DEL AÑO	83,786	4,125


Hernán Irigoyen
Gerente General


Sebastián Jaramillo
Contador General