

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL H I DESINGING CÍA. LTDA.

***POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018***

Quito D.M., abril 15 del 2019

Señores Miembros de la Junta General de Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, me es grato someter a su consideración el Informe de Gerencia General de las principales actividades de la Compañía por el período terminado al 31 de diciembre del 2018.

SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL

Mediante la Reforma Tributaria concerniente a la “Ley orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera” publicada en el Registro Oficial el 29 de diciembre del 2017, las Autoridades de Control buscan incentivar a las micro, pequeñas y medianas Compañías a la inversión y creación de empleo; dando así, importantes beneficios tributarios con la aplicación de la presente Ley.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2018

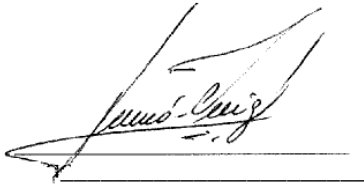
1. Durante el ejercicio económico 2018 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios.
2. Así mismo certifico, que los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido de acuerdo con las políticas establecidas por la Compañía.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, la Compañía generó una pérdida de USD 35,296.

Aprovecho la oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento a los accionistas por la confianza, a los ejecutivos y empleados de la Compañía, por su valiosa colaboración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernán Irigoyen H.', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large, sweeping initial 'H'.

Hernán Irigoyen H.

Gerente General

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS	31/12/2018	31/12/2017
	(en USD dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo en caja y bancos	4,125	767
Inventario construcciones en curso	1,104,069	676,319
Activos por impuestos	-	1,945
Otros activos corrientes	1,532	1,008
Total activos corrientes	1,109,726	680,039
Propiedades y equipos	1,017	967
Activos por impuestos diferidos	3,956	3,616
Total activos no corrientes	4,973	4,583
TOTAL	1,114,699	684,622
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	17,933	1,437
Obligaciones con Instituciones Financieras	121,299	-
Pasivos por impuestos corrientes	1,385	600
Obligaciones acumuladas	6,007	-
Otros pasivos corrientes	425,800	404,000
Total pasivos corrientes	572,424	406,037
Cuentas por pagar largo plazo	92,920	298,067
Obligaciones con Instituciones Financieras	200,000	-
Obligaciones por beneficios definidos	6,876	-
Total pasivos no corrientes	299,796	298,067
TOTAL	872,220	704,104

PATRIMONIO:

Capital social	400	400
Aportes para futuras capitalizaciones	302,774	-
Resultados acumulados	(60,695)	(19,882)
Total patrimonio	242,479	(19,482)
TOTAL	1,114,699	684,622

Ver notas a los estados financieros


Hernán Irigoyen
Gerente General


Sebastián Jaramillo
Contador General

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	31/12/2018	31/12/2017
	(en USD dólares)	
INGRESOS	42,194	200
GASTOS OPERACIONALES	(55,743)	(23,668)
MARGEN OPERATIVO	(13,549)	(23,468)
Costos financieros	(22,087)	(30)
Otros gastos, neto	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(35,636)	(23,498)
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta		
Corriente	-	-
Diferido	340	3,616
Total	340	3,616
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO	(35,296)	(19,882)

Ver notas a los estados financieros



Hernán Trigo
Gerente General



Sebastián Jaramillo
Contador General

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
(en USD dólares)				
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2017</i>	400	-	(19,882)	(19,482)
Aportes de capital (Nota 9)	302,774	-	-	302,774
Otro Resultado Integral	-	-	(5,517)	(5,517)
Utilidad del año	-	-	(35,296)	(35,296)
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2018</i>	303,174	-	(60,695)	242,479

Ver notas a los estados financieros



Hernán Irigoyen
Gerente General



Sebastián Jaramillo
Contador General

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	31/12/2018	31/12/2017
	(en USD dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	63,994	200
Pagado a proveedores y empleados	(457,829)	(296,798)
Intereses pagados	(21,547)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(415,382)	(296,598)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Propiedad, planta y equipo	(186)	(1,102)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	(186)	(1,102)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de Capital	-	400
Obligaciones Financieras	321,299	-
Otros Préstamos	97,627	298,067
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	418,926	298,467
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	3,358	767
SalDOS al comienzo del año	767	-
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4,125	767


Hernán Irigoyen
Gerente General


Sebastián Jaramillo
Contador General