



Cepeda, León

Audidores & Consultores

ASOCIADOS CIA LTDA

**INFORME DE
AUDITOR
INDEPENDIENTE**

31 de diciembre

2019

Este documento contiene los resultados de la auditoria a los Estados Financieros de la compañía HI DESINGING CIA. LTDA. correspondientes al año 2019.

Dirección: Cuenca 3425 y Alfredo Valenzuela

Móvil: 0997214989/ Telf.: 2-367-017

cleon.audiconsul@outlook.es

GUAYAQUIL-ECUADOR



Cepeda, León
Audidores & Consultores
ASOCIADOS CIA LTDA

**INFORME
DE AUDITORIA
A LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

HI DESINGING CIA. LTDA.

QUITO – ECUADOR

Dirección: Cuenca 3425 y Alfredo Valenzuela
Móvil: 0997214980/ Tel: 2-367-017
clsa.auditoria@cepedal Leon.com
GUAYAQUIL-ECUADOR



Cepeda, León
Audidores & Consultores
ASOCIADOS CIA LTDA

HI DESINGING Cia Ltda.
Estados Financieros
31 de diciembre del 2019

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD. \$

Dirección: Cuenca 3425 y Alfredo Valenzuela
Mobile: 0997214989/ Telf: 2-367-017
leon.auditarreexteriores@gmail.com
GUAYAQUIL-ECUADOR



Cepeda, León

Auditores & Consultores

ASOCIADOS CIA LTDA

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía HI DESINGING CIA LTDA.

Informe Sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **HI DESINGING CIA LTDA.**, que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al ejercicio contable terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas conforme con las Normas Internacionales de Auditoría. En tal virtud, emito el informe con opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estados financieros basados en una auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.

Dirección: Cuenca 3425 y Alfredo Valenzuela
Móvil: 0997214989 / Telf: 2-367-017
con.auditores@cepeda.com
GUAYAQUIL-ECUADOR



Cepeda, León

Auditores & Consultores

ASOCIADOS CIA LTDA

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir una opinión de auditoría.

Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **HI DESINGING CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC, generalmente aceptados en el Ecuador.*

Econ. Carlos León Guerra
Cepeda, León Auditores & Consultores
Asociados Cia Ltda.
REG. N°SCVS-RNAE-1022
Guayaquil, 20 de Mayo del 2020

HI DESINGING CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO		2019	2018
Corriente			
Efectivo y Equivalente de efectivo	3	\$ 83.786,40	\$ 4.125,47
Cuentas por Cobrar	4	88.379,17	
Activos por Impuestos	5	2.477,04	
Inventario Construcción en curso	6	719.713,25	1.104.068,81
Servicios y Otros Pagos Anticipados	7	17.362,75	1.531,37
Total Activo Corriente		\$ 911.718,61	\$ 1.109.725,65
Propiedades, Planta y equipo	8		
Maquinaria de Construcción		\$ 612,83	\$ 612,83
Depreciación acumulada		(128,44)	(155,88)
Total Propiedades, Planta y Equipo neto		\$ 484,39	\$ 456,95
Activos Intangibles	9		
Sistema Contable Software		\$ 675,00	\$ 675,00
Amortización Acumulada Sistema Contable		(339,00)	(115,27)
		\$ 336,00	\$ 559,73
Activo por Impuesto Renta Diferido	10	7.122,40	3.956,44
Total Activo Intangible		\$ 7.458,40	\$ 4.516,17
Total Activo		\$ 919.661,40	\$ 1.114.698,77

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO		2019		2018
Corriente				
Cuentas por Pagar Locales-Proveedores	11	\$ 11.598,09	\$	17.932,52
Obligaciones a Corto Plazo	12	104.795,06		121.298,93
Beneficios a Empleados	13	8.359,49		5.453,66
Obligaciones con el IESS	14	164,62		553,42
Impuestos por Pagar	15	409,91		1.384,68
Anticipos de Clientes	16	561.299,31		425.800,00
Total Pasivo Corriente		\$ 686.626,48	\$	572.423,21
Largo Plazo				
Obligaciones con Instituciones Financieras		\$ -	\$	200.000,00
Cuentas por Pagar Largo Plazo Socios	17	146.942,49		92.920,15
Total Largo Plazo		\$ 146.942,49	\$	292.920,15
Pasivo No Corriente				
Provisión por Beneficios a Empleados	18	\$ 2.241,60	\$	6.876,00
Total Pasivo		\$ 835.810,57	\$	872.219,36
Patrimonio				
Capital	19	\$ 400,00	\$	400,00
Aportes Futuras Capitalización		(150.000,00)		(302.773,92)
Reservas		1.449,00		5.517,00
Pérdidas Acumuladas del año 2017		(19.881,33)		(19.881,33)
Pérdidas Acumuladas año 2018		(35.296,24)		-
Utilidad / Pérdida del año en curso	20	(9.922,60)		(35.296,24)
Total Patrimonio		\$ 83.850,83	\$	242.479,35
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 919.661,40	\$	1.114.698,77

Ver notas a los estados financieros

HIDESINGING CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INGRESOS

Ventas	\$	680,741,26
Otros Ingresos		44,565,85
Total de Ingresos	\$	725,307,11

EGRESOS

Gastos Operacionales

Gastos Administrativos	\$	44,272,64
Gastos Financieros		36,245,17
Gastos de Ventas		22,023,85
Costos de Ventas		635,856,01
Total de Gastos Operacionales	\$	738,397,67

Utilidad / Pérdida antes de Impuesto a la Renta (13,088,56)

Ingreso (gasto) por Impuesto a la Renta Diferido (3,307,54)

Costo por Impuesto a la Renta Diferido 141,58

Impuesto a la Renta Diferido (3,165,96)

Resultado del Ejercicio \$ 9,922,60

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL (en US\$ dólares)	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos al 31/ Diciembre/2017	400,00	0,00	19.881,33	19.481,33
Aportes de Capital	302.773,92	0,00	0,00	302.773,92
Otro Resultado Integral	0,00	0,00	(5.517,00)	(5.517,00)
Utilidad del año	0,00	0,00	(35.296,24)	(35.296,24)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 303.173,92	0,00	\$ (60.694,57)	\$ 242.479,35
Aportes de Capital	(152.774,00)	0,00	0,00	(152.774,00)
Otro Resultado Integral	0,00	0,00	4.068,00	4.068,00
Utilidad del año	0,00	0,00	(9.922,60)	(9.922,60)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ 150.399,92	0,00	\$ (66.550,00)	\$ 83.850,83

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

31/12/2019
(en USD dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibidos de Clientes	\$	770.765,00
Pago a proveedores y empleados		(340.751,00)
Ingresos Pagados		(35.098,00)
Flujo Neto de efectivo provenientes de Actividades de Operación	\$	394.916,00

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra de Propiedad, planta y equipo	\$	-
Flujo Neto de efectivo proveniente de Actividades de Inversión	\$	-

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aportes de Capital	\$	-
Obligaciones Financieras		(216.504,00)
Otros Préstamos		(88.751,00)
Flujo Neto de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento	\$	(315.255,00)

EFFECTIVOS Y BANCOS

Incremento (disminución) neto durante el año	\$	79.661,00
Saldo al comienzo del año		4.125,00
SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$	83.786,00

Ver notas a los estados financieros



Cepeda, León

Auditores & Consultores

ASOCIADOS CIA LTDA

HI DESINGING CIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

1. Operaciones y Escenario Económico

En la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el día 24 del mes de Marzo del año 2017, con escritura pública otorgada por el Ab. Edison Santiago Álvarez Altamirano, Notario Octogésima Quinta del Cantón Quito se constituye la compañía **HI DESINGING CIA LTDA**, con un capital suscrito de US \$400.00 de los Estados Unidos de América. El objeto social principal de la compañía es dedicarse a la construcción de edificios. La escritura de constitución consta inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Marzo del 2017.

2. Políticas Contables Significativas

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados en US\$, Dólares americanos, las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución Societaria No 08. G.DSC vigentes autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Ver notas a los Estados Financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

Propiedades, Planta y Equipo

La compañía no revela la revalorización de Propiedad, Planta y Equipos, contenidos en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 16 y 36 aceptadas en el Ecuador. Además, no ha contratado los servicios técnico pertinente a efecto de calcular la revalorización de dichos activos.

Vida útil para Propiedad, Planta y Equipo

Propiedad, Planta y Equipo	Años
Equipos de Computación	33
Maquinarias y Equipos	10

3. Efectivo y equivalente al efectivo

	2018	2019	Variación
Caja	\$ 72,37	\$ 288,04	\$ (215,67)
Bancos Locales	4.053,10	83.498,36	(79.445,26)
	<u>\$ 4.125,47</u>	<u>\$ 83.786,40</u>	<u>\$ (79.660,93)</u>

Saldo conciliados establecidos por la Compañía al 31 de diciembre del año 2019 provenientes de la caja y cuenta corriente aperturadas en bancos locales.

4. Cuentas por Cobrar a Socios **\$88.379,17**

Registra el saldo establecido por la Compañía al 31 de diciembre del año 2019, de \$88.379,17 no reembolsados a socios en su oportunidad.

5. Activos por Impuestos **\$2.477,04**

Registra el saldo establecido por la Compañía al 31 de diciembre del año 2019, correspondientes a impuestos pendiente de liquidación.

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

6. Inventarios

	2018	2019	Variación
Proyecto Nerea	\$ 1.087.555,79	\$ 719.713,25	\$ - 367.842,54
Edificio Proaño Fiallos	2.141,70	-	2.141,70
Dept 1-2 Edif. Proaño Fiallos	14.371,32	-	14.371,32
	<u>\$ 1.104.068,81</u>	<u>\$ 719.713,25</u>	<u>\$ 384.355,56</u>

Contabiliza el saldo del inventario establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2019, proveniente de la construcción, se estima terminado en el año 2020.

7. Servicios y Otros Pagos Anticipados

	2018	2019	Variación
	\$ 1.531,37	\$ 17.362,75	\$ (15.831,38)

Registra el saldo establecido por la compañía por provisiones de suministros y materiales al 31 de diciembre de 2019, sin intereses.

8. Propiedades, Planta y Equipo

Maquinaria de Construcción	\$ 612,83
Depreciación Acumulada	(128,44)
Total Propiedad Planta y Equipos	<u>\$ 484,39</u>

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año contable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor y se calcula en base al método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos relacionados.

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

9. Sistema Contable Software **\$336,00**

Registra el saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2019, proveniente de la adquisición de software.

10. Activo por Impuesto a la Renta Diferido

2018	2019	Variación
\$ 3.956,44	\$ 7.122,40	\$ (3.165,96)

Registra el saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2019, correspondiente a impuestos diferidos, pendiente de liquidación.

11. Cuentas por Pagar Proveedores

2018	2019	Variación
\$ 17.932,52	\$ 11.598,09	\$ 6.334,43

Contabiliza el saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2019, pendiente de liquidar a los proveedores de bienes y servicios.

12. Obligaciones a Corto Plazo

2018	2019	Variación
\$ 121.298,93	\$ 104.795,06	\$ 16.503,87

Contabiliza el importe de las obligaciones en numerario del préstamo otorgado por el Banco del Pichincha pendientes de cancelar, además revela las operaciones efectuadas con tarjetas de crédito corporativo.

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

13. Beneficios a Empleados

2018	2019	Variación
\$ 5.453,66	\$ 8.359,49	\$ (2.905,83)

Revela el saldo establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 2019, correspondiente a decimos, vacaciones y sueldos de empleados pendientes de liquidar.

14. Obligaciones con el IESS

2018	2019	Variación
\$ 553,42	\$ 164,62	\$ 388,80

Contabiliza el saldo conciliado al 31 de diciembre de 2019 de aportes pendientes de cancelar al Seguro Social.

15. Impuestos por Pagar

2018	2019	Variación
\$ 1.384,68	\$ 409,91	\$ 974,77

Registra el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2019, correspondiente a Retenciones de IVA y Retenciones en la Fuente, pendientes de consignar al Servicio de Rentas Internas.

16. Anticipos de Clientes

2018	2019	Variación
\$ 425.800,00	\$ 561.299,31	\$ (135.499,31)

Contabiliza el saldo conciliado del anticipo otorgado a la Compañía por el cliente Nerra de la entrega de un terreno y casas pendiente de liquidación al 31 de diciembre de 2019.

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

17. Cuentas por Pagar Socios L/P

	2018		2019		Variación
	\$	92.920,15	\$	146.942,49	\$ (54.022,34)

Contabiliza el saldo conciliado al 31 de diciembre de 2019, generado por préstamo recibido de socios en calidad de capital de trabajo, sin intereses anuales.

18. Provisión por Beneficios a Empleados

	2018		2019		Variación
	\$	6.876,00	\$	2.241,60	\$ 4.634,40

Contabiliza el saldo establecido por la compañía, correspondiente al cálculo actuarial para la provisión de la jubilación patronal y la bonificación de desahucio al 31 de diciembre de 2019.

19. Capital Suscrito

\$400,00

Integrado por 400 participaciones de \$1,00 dólar cada una de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre de 2018.

20. Utilidad (Pérdida) del año en curso

\$9.922,60

La compañía registra Utilidad/ Pérdida, producto de la actividad económica desarrollada durante el periodo contable terminado al 31 de diciembre de 2019.

Ver notas a los estados financieros

HI DESINGING CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del año 2019

21. Conforme a la Escritura Pública de constitución de la Compañía, el objeto social es: la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, en tal virtud sus estados financieros no revelan tener Propiedad Intelectual, ni Derecho de Autor, de acuerdo al contenido a la Resolución No. 04.Q.II.001 publicada en el Registro Oficial 289 el 10 de marzo de 2004.
22. La Compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes al ejercicio fiscal del año 2017, 2018 y 2019 para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.

23. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de presentación de los estados financieros (30 de mayo de 2020), en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que en opinión de la Administración de la compañía, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros