

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS SOCIOS DE INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2005

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Por medio de la presente doy a conocer el informe que por obligatoriedad debo entregar en cumplimiento de las leyes y del control de la Superintendencia de Compañías, en la que en mi calidad de Gerente General de la Inmobiliaria Teresa Maria C. Ltda. Informo como sigue.

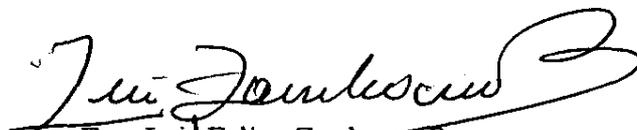
La situación económica de nuestro país, se encuentra estancado en una coyuntura que tiende a elevar los costos de las empresas, en nuestro caso, los servicios básicos que cancelamos por concepto de agua y luz, se han incrementado, al igual que los inquilinos se atrasaron en el pago de sus alicuotas por mantenimiento del edificio, lo que no nos ha permitido manejar en forma adecuada, los requerimientos de mantenimiento del edificio.

Como toda empresa, hay gastos adicionales, como impuestos fiscales y municipales que debemos cancelar, por lo tanto, hemos hecho y lo seguiremos haciendo de llevar en forma adecuada y eficiente el buen desempeño de nuestras funciones.

Agradezco la colaboración y confianza prestada por los señores socios para haber efectuado esta labor sin contratiempos, la misión encomendada por ellos.

Atentamente,

Guayaquil, 06 de Marzo del 2006


Eco. Luis Felipe Zambrano Burgos
GERENTE GENERAL



9 MAR 2006