

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS SOCIOS DE INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Por medio de la presente doy a conocer el informe que por obligatoriedad debo entregar en cumplimiento de las leyes y del control de la Superintendencia de Compañías, en la que en mi calidad de Gerente General de la Inmobiliaria Teresa Maria C. Ltda. Informo como sigue.

Nuestro negocio es dedicarnos al arrendamiento de oficinas y departamentos de nuestro edificio, de manera que los ingresos de la empresa están dados por la recaudación del arriendo mensual de cada uno de ellos, los gastos en los que se han incurrido en este ejercicio económico del 2004 corresponden unicamente a los necesarios para darle el mantenimiento normal de este bien.

Después de revisar y ver las cifras demostradas en el Balance de la empresa, nos podemos dar cuenta que la utilidad reflejada en este periodo es mínima, la administración ha procurado que los inquilinos cumplan a tiempo el pago de sus arriendos, cuidando de manera eficiente el buen manejo de las instalaciones del edificio.

Agradezco la colaboración y confianza prestada por los señores socios para haber efectuado esta labor sin contratiempos, la misión encomendada por ellos.

Atentamente.

Guayaquil, 06 de Marzo del 2006



Eco. Luis Felipe Zambrano Burgos
GERENTE GENERAL

