

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS SOCIOS DE INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2003.

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Por medio de la presente doy a conocer el informe que por obligatoriedad debo entregar en cumplimiento de las leyes y del control de la Superintendencia de Compañías, en la que en mi calidad de Gerente General de la Inmobiliaria Teresa Maria C. Ltda. Informo como sigue.

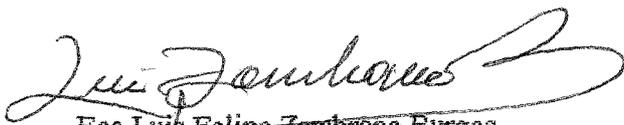
Nuestro negocio es dedicarnos al arriendo de oficina y departamentos, de manera que los ingresos de la empresa estan dados solamente por esta actividad, los gastos en los que se han incurridos en este ejercicio del 2003 son unicamente por el mantenimiento del edificio.

Despues de revisar las cifras demostradas en el Balance de la empresa, podemos notar que no existe ningun buen resultado, y que la unica manera de lograr un aumento en los ingresos es revisando para este nuevo año las cuotas para el aumento en los arriendos mensuales, pues desde hace algun tiempo no ha existido variacion en ellos.

Agradezco la colaboracion y confianza prestada por los señores socios para poder haber cumplido sin mayor contratiempo con la administracion del negocio.

Atentamente,

Guayaquil, 16 de Agosto del 2004


Ecc. Luis Felipe Zambrano Burgos
GERENTE GENERAL

18 OCT. 2004

