

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00044248

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990151237001	02	EXERCICIO	306556	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA TERESA MARIA C.LTDA.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACIL
09	CALLE	ESCOBEDO	10	NUMERO	915	11	TELAF			12	OTR			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. LUIS FELIPE ZAMBRANO BURGOS					17	COD. DE CLASIFICACION E IDENTIFICACION	0902363258					
18	PERSONA JURIDICA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	VENTA	24	ALMACENAMIENTO	25	OTRO	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	7'720.176		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	87'255.384	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	47'935.355		Dividendos percibidos	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406	856.342	
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	409	88'111.726	
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Impuestos anticipados	112	6'612.156		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113	1.000		Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	62'268.687		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	426'038.718		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	19'257.664		Importaciones de materia prima	507		
Vehículos	153			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	155	74'291.908		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	371'004.474		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166			Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	433'273.161		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS	522		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'661.518		Comisiones en ventas y publicidad	602		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión	603		
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	18'866.690	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'661.518		Impuestos, contribuciones y otros	605	1'529.593	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	606	18'757.789	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios	607		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	609		
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	610		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Otros gastos de administración y ventas	611	40'650.064	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'661.518		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	619	79'804.156	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	500.000		Pérdida en venta de activos	701		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	1'500.000		Pérdida por diferencia de cambio	702		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales	703		
Reservas	304	16'242.711		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	709		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	194'630.343		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	8'307.589	
Reexpresión monetaria	306	212'092.518		(+) Gastos no deducibles (en el país)	591		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	6'646.071		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	8'307.589	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	431'611.643		(-) Participación 15% de trabajadores	585		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	433'273.161		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			
704				705				706				709			
DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730				EJER. IMP. 731				FECH. ING. 733				739			
IMP. 740				EJER. IMP. 741				FECH. ING. 743				749			
REEXP. MON.				EJER. IMP. 751	1994							769		6'214.656	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES							
								(-) Anticipos pagados							
								(-) Impuestos retenidos							
								BALDO A FAVOR							
								IMPUESTO A PAGAR							
Firma del representante legal				Firma del contador				Interés por mora				774			
				Nombre: 800 Carmen Paredes				Multa				775			
				Matr. No. 801 0.15448				TOTAL PAGADO				779			
Efectivo				Cheque No.				Banco				Notas de Crédito (Cartera)			
S/. 15.000				S/. ---				S/. ---				S/. ---			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Task Editora S.A. R.U.C. 1790746147001 RESOLUCION 3328-96-97-98

BANCO DEL PACIFICO

30-001-03041771

Valor : S/. 15.000**

06/MAY/1998 CAJA:0061 REF:4631711

466 00090