

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00089061

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------------|---------------|------------------------------------|--------------------|-------------|-------|-----|--------|-----------------|-----|----|----------|-----|
| 01 | RUC | 099015337001 | 02 | EXPEDIENTE | 306556 | 03 | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LIDA. | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | | | | |
| 09 | CALLE | ESCOBEDO | | | 10 | NUMERO | 915 | 11 | TELEF. | --- | | 12 | FAX | --- | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | INMOBILIARIA | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 387 | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ECON. LUIS FELIPE ZAMBRANO BURGOS | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0902363258 | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | --- | 21 | ADMINISTRACION | --- | 22 | PRODUCCION | --- | 23 | OTROS | --- | 24 | AUDITOR EXTERNO | --- | 25 | R.N.A.E. | --- |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|--------------------|--|-----|-------------------|
| Caja, bancos | 101 | 8'322.638 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | --- |
| Inversiones financieras temporales | 102 | --- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 56'299.504 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | --- | Exportaciones | 403 | --- |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | --- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | --- |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 823.162 | Ingresos no operacionales | 405 | --- |
| Inventario de materia prima | 106 | --- | Dividendos percibidos | 406 | --- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | --- | Rentas exentas y no gravad. | 407 | --- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | --- | Rentas con impuesto único | 408 | 87.050 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | --- | Otras rentas | 409 | --- |
| Mercaderías en tránsito | 110 | --- | TOTAL INGRESOS | 499 | 56'386.554 |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | --- | COSTO DE VENTAS | | |
| Impuestos anticipados | 112 | 7'573.493 | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | --- |
| Otros activos corrientes | 113 | 1.000 | Compra de productos terminados | 502 | --- |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 16'720.293 | Importaciones de productos terminados | 503 | --- |
| ACTIVO FIJO | | | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | --- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 393'262.350 | Inventario inicial de materia prima | 505 | --- |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 30'995.000 | Compras de materia prima | 506 | --- |
| Vehículos | 153 | --- | Importaciones de materia prima | 507 | --- |
| Otros activos fijos | 154 | --- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | --- |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 34'484.124 | Mano de obra directa | 509 | --- |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 389'773.226 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | --- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mano de obra indirecta | 511 | --- |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | --- | Suministros y materiales | 512 | --- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | --- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | --- |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | --- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | --- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | --- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | --- |
| Otros activos no corrientes | 165 | --- | Energía, agua y teléfono | 516 | --- |
| (-) Amortización acumulada | 166 | --- | Otros gastos de fabricación | 517 | --- |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | --- | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | --- |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 406'493.519 | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | --- |
| PASIVO CORRIENTE | | | Inventario inicial de productos terminados | 520 | --- |
| Cuentas por pagar | 201 | --- | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | --- |
| Documentos por pagar | 202 | --- | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | --- |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | --- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 871.483 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | --- |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | --- | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | --- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | --- | Gastos de gestión | 553 | --- |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 871.483 | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 9'712.071 |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 9'429.648 |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | --- | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 14'760.837 |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | --- | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | --- |
| Obligaciones emitidas | 213 | --- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | --- |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | --- | Intereses y comisiones | 559 | --- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | --- | Provisiones deducibles | 560 | --- |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 871.483 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 18'998.068 |
| PATRIMONIO NETO | | | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 52'900.624 |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 500.000 | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | --- | Pérdida en venta de activos | 571 | --- |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | 1'500.000 | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | --- |
| Reservas | 304 | 11'284.204 | Otros gastos no operacionales | 573 | --- |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 112'722.280 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | --- |
| Reexpresión monetaria | 306 | 277'001.105 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 3'485.930 |
| Otros superávits | 307 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | --- |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | --- |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 2'614.447 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | --- |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 405'622.036 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 3'485.930 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 406'493.519 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | --- |
| | | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | --- |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | --- |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | --- |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | --- |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | | | | |
|--|-----|-----|---|-----|-----------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | --- | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | 3'485.930 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | --- | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 871.483 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | --- | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 2'614.447 |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-----|----------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | --- | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | --- | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | --- | IMPUESTO UNICO | 709 | --- |
|--------------------------|-----|-----|----------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|----------------|-----|-----|

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | | |
|--|-----|----------------|------|---------------|-----|----------------|--------------------------|---------|
| IMP. 730 | --- | EJER. IMP. 731 | --- | No. TRAM. 732 | --- | FECH. ING. 739 | --- | |
| IMP. 740 | --- | EJER. IMP. 741 | --- | No. TRAM. 742 | --- | FECH. ING. 743 | --- | |
| REEXP. MON. | --- | EJER. IMP. 751 | 1993 | | | | | |
| DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56) | | | | | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 |
| Firma del representante legal: <i>Luis Felipe Zambrano Burgos</i> | | | | | | | (-) Anticipos pagados | 770 |
| | | | | | | | (-) Impuestos retenidos | 771 |
| Firma del contador: <i>Carmen Paredes</i> | | | | | | | SALDO A FAVOR SOCIEDADES | 772 |
| Nombre: 800 Carmen Paredes | | | | | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 |
| Matr. No.: 801 0.15448 | | | | | | | Interés por... | 774 |
| Efectivo | | | | | | | Multas | 775 |
| Cheque No. 685 | | | | | | | TOTAL PAGADO | 799 |
| Banco | | | | | | | | 130.722 |
| Notas de Crédito (cantidad) | | | | | | | | 130.722 |
| Sl. --- | | | | | | | | |