

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00044335**

A) 3065 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----|----------------|------|----------------------|--------------|------------------------------------|--------------------|-------------|-----|----|--------|-----------|--|--|
| 01 | RUC | 0990151237001 | 02 | EXPEIDIENTE | 3065 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA. | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | | |
| 09 | CALLE | ESCOBEDO | | | 10 | NUMERO | 915 | 11 | TELEF. | | | 12 | FAX | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | INMOBILIARIA | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 387 | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ECON. LUIS FELIPE ZAMBRANO BURGOS | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0902363258 | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | | | 21 | ADMINISTRACION | | | 22 | PRODUCCION | | | 23 | OTROS | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
|--|-----|-------------|--|-----------------------------|------------|-----|
| Caja, bancos | 101 | 14'657.537 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | --- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 58'575.819 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | --- | Exportaciones | 403 | --- | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | --- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | --- | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 7'276.496 | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | --- |
| Inventario de materia prima | 106 | --- | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | --- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | --- | | Rentas con impuesto único | 407 | --- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | --- | | Otras rentas | 408 | --- |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | --- | TOTAL INGRESOS | 499 | 58'575.819 | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | --- | COSTO DE VENTAS | | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | --- | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | --- | |
| Impuestos anticipados | 112 | 9'971.325 | Compra de productos terminados | 502 | --- | |
| Otros activos corrientes | 113 | 1000 | Importaciones de productos terminados | 503 | --- | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 31'906.358 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | --- | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | --- | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 393'262.350 | Compras de materia prima | 506 | --- | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 135.000 | Importaciones de materia prima | 507 | --- | |
| Vehículos | 153 | --- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | --- | |
| Otros activos fijos | 154 | --- | Mano de obra directa | 509 | --- | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 19'723.287 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. | 510 | --- | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 373'674.063 | Mano de obra indirecta | 511 | --- | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | --- | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | --- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | --- | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | --- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | --- | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | --- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | --- | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | --- | Energía, agua y teléfono | 516 | --- | |
| Otros activos no corrientes | 165 | --- | Otros gastos de fabricación | 517 | --- | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | --- | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | --- | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | --- | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | --- | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 405'580.421 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | --- | |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | --- | |
| Cuentas por pagar | 201 | --- | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | --- | |
| Documentos por pagar | 202 | --- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | --- | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | --- | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 2'622.832 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | --- | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | --- | Gastos de gestión | 553 | --- | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | --- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 17'393.114 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 2'622.832 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 7'960.643 | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 2'660.549 | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | --- | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | --- | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | --- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | --- | |
| Obligaciones emitidas | 213 | --- | Intereses y comisiones | 559 | --- | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | --- | Provisiones deducibles | 560 | --- | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | --- | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 20'070.184 | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 2'622.832 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 48'084.490 | |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 500.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | --- | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | --- | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | --- | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | --- | Otros gastos no operacionales | 573 | --- | |
| Reservas | 304 | 3'415.707 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | --- | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 91'280.759 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 10'491.329 | |
| Reexpresión monetaria | 306 | 299'892.626 | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | --- | |
| Otros superávits | 307 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | --- | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | --- | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | --- | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 7'868.497 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 10'491.329 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 402'957.589 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | --- | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 405'580.421 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | --- | |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | --- | |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | --- | |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | --- | |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | | | | |
|--|-----|-----|---|-----|------------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | --- | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | 10'491.329 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | --- | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 2'622.832 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | --- | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 7'868.497 |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|

| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | 729 | 2'622.832 | |
|------------------------------|-----|------|------------|-----|-----|------------------------------------|-----|------------|-----------|-----|
| IMP. | 730 | --- | EJER. IMP. | 731 | --- | No. TRAM. | 732 | FECH. ING. | 733 | 739 |
| IMP. | 740 | --- | EJER. IMP. | 741 | --- | No. TRAM. | 742 | FECH. ING. | 743 | 749 |
| REEXP. MON. | 751 | 1993 | | | | | | 759 | 2'277.913 | |

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|-----|-----------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 96) | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | 2'277.913 |
| INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA. Firma del representante legal: <i>Luis Felipe Zambrano Burgos</i> | | | (-) Anticipos pagados | 770 | 666.174 |
| | | | (-) Impuestos retenidos | 771 | 193.500 |
| Firma del contador | | | SALDO A FAVOR | 772 | 514.755 |
| Nombre: 800 Carmen Paredes | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 | --- |
| Matr. No. 801 0.15448 | | | Interés por mora | 774 | --- |
| Efectivo | | | Multas | 775 | --- |
| Cheque No. | | | TOTAL PAGADO | 799 | --- |
| Banco | | | Notas de Crédito (cantidad) | | |
| S/. | | | S/. | | |

