



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

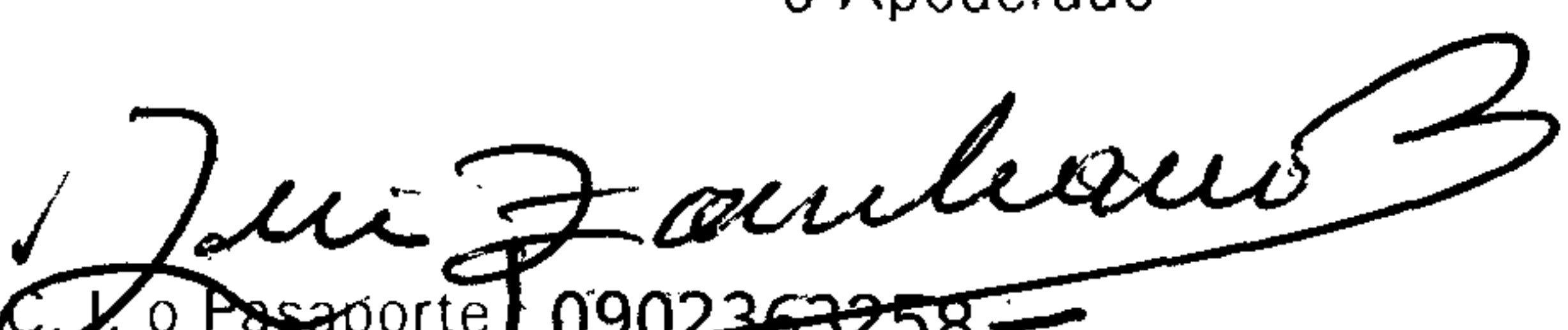
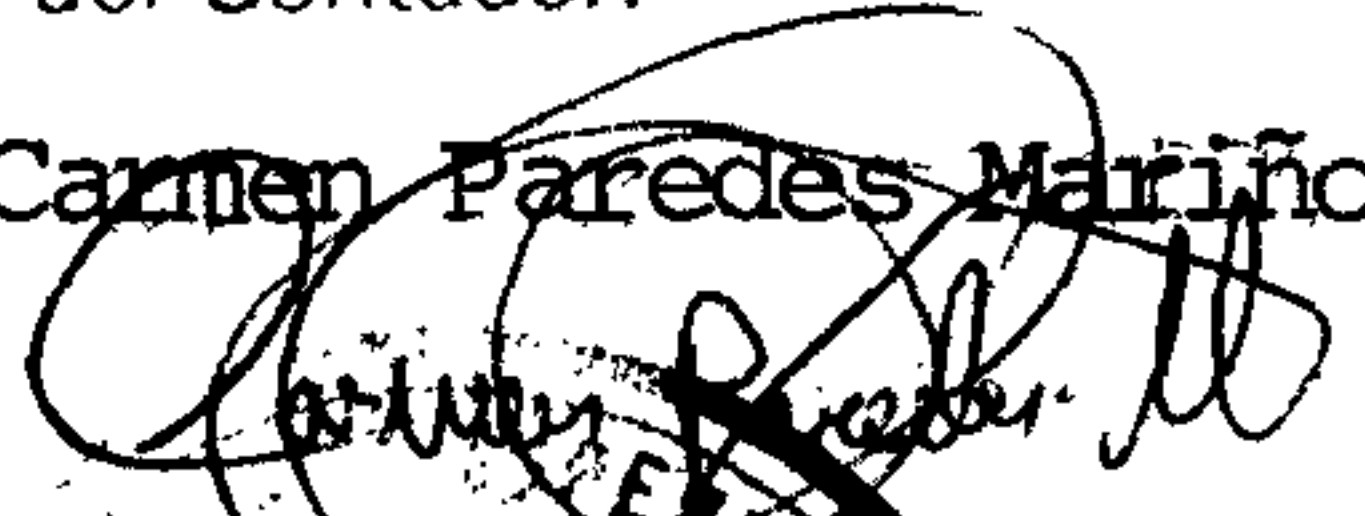
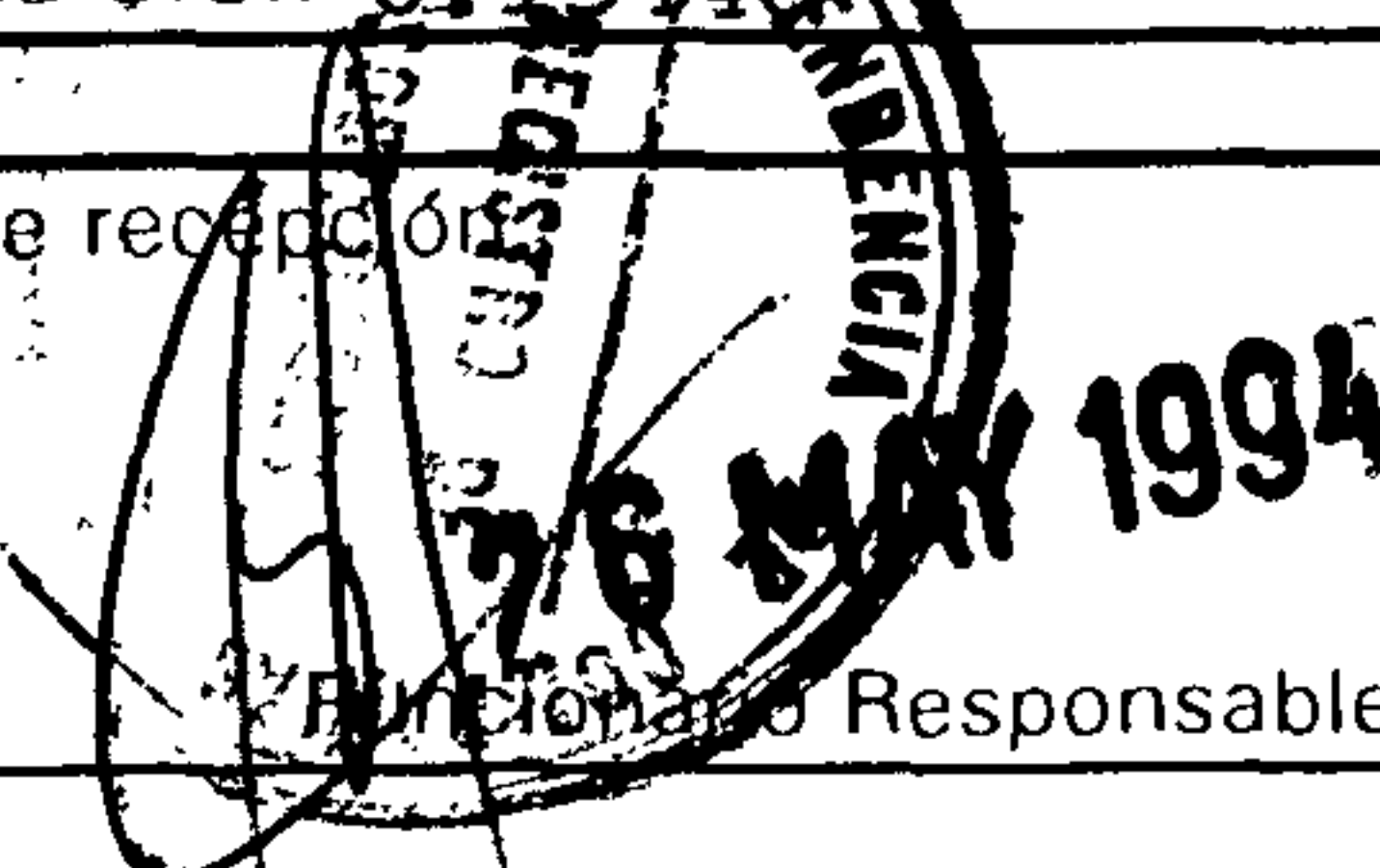
AÑO 19 93

J

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TERESA MARIA C. LTDA.				Número del Expediente 3065-56	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax ---	
05 CALLE ESCOBEDO		06 Número 913	07 Casilla ---	08 Teléfono 561156	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. LUIS FELIPE ZAMERANO BURGOS				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	8'415.333	Ventas en el país	401	31'722.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'226.496	Otros ingresos no operacionales	404	2
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		31'722.502
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	9'466.050	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1.000	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		19'108.879	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	70'588.000	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	135.000	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	13'014.455	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		57'708.545	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		76'817.424	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		31'722.502
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	354.399	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	10'695.053
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'094.316
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		354.399	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'812.067
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9'703.470
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		30'304.906
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'417.596
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	465.916	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'886.594	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'417.596
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	72'547.318	Impuesto renta	572	354.399
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'063.197	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'063.197
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		76'463.025			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		76'817.424			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25. de... MARZO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado  C.I. o Pasaporte 0902363258		Nombre del Contador: Ing. Carmen Paredes Mariño Firma  Matricula G.C. 0-15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☐ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	