

INFORME DE GERENCIA

AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A. AÑO 2017

PERIODO: Enero a Diciembre del 2017
GERENTE GENERAL: Ing. Julio Manuel Castro Monserrate

AGENDA:

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A.

He procedido a elaborar el presente informe de Gerencia correspondiente al año 2017 de AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A., en cumplimiento de mis funciones de Gerente General y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A., durante el ejercicio económico del año 2017; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A., se constituyó el 16 de Marzo de 2017, con los Accionistas JULIO MANUEL CASTRO MONSERRATE con 400 acciones y KATHIA MIREYA AJILA SARMIENTO con 400 acciones; y con un capital suscrito y pagado de USD. 800, 00, mediante Escritura Pública No. 201701002P00663 con domicilio en la Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el No. 98, repertorio No. 1046, el 27 de Marzo de 2017.

Resoluciones de Directorio

- En Acta de Junta de Accionistas realizada el 8 de Mayo 2017, Se designó a la Srta. EVELIN SAMANTHA ESPINOZA CASTILLO, como Comisario Principal de AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A., para un periodo de un año. También se resolvió realizar el cambio de domicilio de la Compañía AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A. del cantón Machala al cantón Pasaje.

Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la una profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Súper Intendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. SCVS.IRM.DIC.17.00113, de fecha 27 de Junio de 2017 resuelve aprobar el cambio de domicilio del cantón Machala al cantón Pasaje de la Compañía AGRICOLA EXPORTADORA JC COCOA S.A.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2017, se ven reflejados en estos.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

AGRICOLA EXPORTADORA JCCOCHA S.A., no operó en el año 2017.

FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Estado de Situación Financiera, refleja lo siguiente:

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

ACTIVOS		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	711,45	Otras cuentas por pagar Accionista	357,71
		Impuestos corrientes por Pagar	0,00
SUMAN TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	711,45	SUMAN TOTAL PASIVO CORRIENTE	357,71
		PATRIMONIO	
		CAPITAL SUSCRITO	
		Castro Monserrate Julio Manuel	400,00
		Ajila Sarmiento Kathia Mireya	400,00
		PERDIDA DEL EJERCICIO	446,26
		SUMAN TOTAL PATRIMONIO	353,74
SUMAN TOTAL ACTIVOS	711,45	SUMAN TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	711,45

Analizado el Estado de Situación Financiera, tenemos los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio:

El activo tiene al 31 de Diciembre del 2017 un saldo de USD.711,45 que corresponde al efectivo y equivalentes al efectivo.

En el Pasivos se mantiene una cuenta por pagar al accionista, por la cancelación de facturas a Proveedores por un valor de USD. 357,71 (Honorarios profesionales a Notarios, material de imprenta, etc.). No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total de los pasivos es USD. 357,71.

En el patrimonio podemos observar que la empresa tiene USD. 800,00; en capital suscrito y pagado; y el resultado del presente ejercicio una pérdida de USD.446,26, por lo que el Patrimonio neto es de USD. 353,74.

A continuación refleja el Estado de Resultados Integral.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	VENTAS NETAS		-
(-)	COSTO DE VENTAS		-
	MARGEN BRUTO		
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION	443,86	443,86
(-)	GASTOS DE VENTAS	-	-
	BAIIDA (EBITDA)		-443,86
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTA	-	-
	BAII (EBIT)		-443,86
(+)	GASTOS FINANCIEROS	-	-2,40
(+)	OTROS INGRESOS	-	-
(-)	OTROS EGRESOS	-	-
	UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRAB.E IMP.(BAT)		-446,26
(-)	25 % PARTICIPACION TRABAJADORES		-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		
(-)	25 % IMPUESTO A LA RENTA		-
	BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)		-446,26

En cuanto al Estado de Resultados Integral, no existen ingresos, pero si gastos administrativos y gastos financieros por un valor USD. 446,26.

Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor

AGRICOLA EXPORTADORA JCCOCOA S.A., no mantiene inscrito en El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), ninguna marca o derechos de autor.

Propuesta del destino de las utilidades

- En el periodo 2017, no se generaron utilidades.

Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2015 el Patrimonio neto es de USD. 353,74
- Se realizó el cambio de Domicilio.

Recomendaciones:

- Se realizarán todas las gestiones pertinentes a fin de empezar a operar en el año 2018.

Atentamente,



Ing. Julio Manuel Castro Monserrate
GERENTE GENERAL DE AGRICOLA EXPORTADORA JCCOCOA S.A.