



# **HECTOR SUAREZ GONZALEZ**

REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO  
No. SC-RNAE-2-697

**CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**CONTENIDO:**

Informe del Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Estado de Flujos de Efectivo  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$ Dólares estadounidenses

**Dirección:** Cda. Ietel, Mz. 2 Villa 5, Oficina 2 (Planta Alta)

**Telfs.:** 0998426019 – 0986499679 – 042628725

**Mail 1:** [hectorsuarez.sercontax@hotmail.com](mailto:hectorsuarez.sercontax@hotmail.com)

**Mail 2:** [hsg\\_audex@sercontax.com](mailto:hsg_audex@sercontax.com)

**Guayaquil – Ecuador**



# HECTOR SUAREZ GONZALEZ

REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO

No. SC-RNAE-2-697

A los Señores Socios de  
CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.

## *Opinión*

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017; y, los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2018 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Al 31 de diciembre del 2017 los estados financieros de CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A no estaban sujetos a auditoría según Reglamento sobre Auditoría Externa en su Artículo 2 de la Sección 1 – Sujetos Obligados a contar con Informe Anual de Auditoría Externa, previo a cambio realizado según Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 publicada en el Registro Oficial N° 879 del 11 de noviembre de 2016.

## *Bases para la opinión*

Mi auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para expresar mi opinión.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

Dirección: Cdla. Ietel, Mz. 2 Villa 5, Oficina 2 (Planta Alta)

Telfs.: 0998426019 – 0986499679 – 042628725

Mail 1: [hectorsuarez.sercontax@hotmail.com](mailto:hectorsuarez.sercontax@hotmail.com)

Mail 2: [hsg\\_audex@sercontax.com](mailto:hsg_audex@sercontax.com)

Guayaquil – Ecuador



# HECTOR SUAREZ GONZALEZ

REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO  
No. SC-RNAE-2-697

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones.

Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

## *Independencia*

Mantengo independencia con la compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y he cumplido con mis responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

## *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Los objetivos de mi auditoría son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equívocas pueden surgir de fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de la auditoría a los estados financieros de CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, se aplicó el juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

- Identifico y evaluo los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.



# HECTOR SUAREZ GONZALEZ

REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO  
No. SC-RNAE-2-697

- Evaluó lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Mis conclusiones se basan en la evidencia de la auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluó la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Se comunicó a la Administración de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, así como las posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### *Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

El Informe de Cumplimiento Tributario de CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Septiembre 18, 2019



Héctor Suárez González, CPA.  
RUC: 0911687374001  
SC-RNAE-2-697

Dirección: Cdla. Ietel, Mz. 2 Villa 5, Oficina 2 (Planta Alta)  
Telfs.: 0998426019 – 0986499679 – 042628725  
Mail 1: hectorsuarez.sercontax@hotmail.com  
Mail 2: hsg\_audex@sercontax.com  
Guayaquil – Ecuador

**CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**

**(En dólares estadounidenses)**

| <u>ACTIVO</u>                         | <u>Notas</u> | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          | <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>       | <u>Notas</u> | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               |              |                       |                      | <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |              |                       |                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo   | <b>1</b>     | 46.398                | 14.350               | Cuentas por pagar                | <b>3</b>     | 47.826                | -                    |
| Cuentas por Cobrar                    | <b>2</b>     | 39.796                | -                    | Partes relacionadas              | <b>4</b>     | 20.000                | 20.000               |
| Partes Relacionadas                   |              | -                     | 29.410               | Impuestos por pagar              |              | 5.168                 | 2.938                |
| Otros Activos                         |              | 30.543                | -                    | <b>Total pasivo corriente</b>    |              | <u>72.994</u>         | <u>22.938</u>        |
| <b>Total activo corriente</b>         |              | <u>116.737</u>        | <u>43.760</u>        |                                  |              |                       |                      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>            |              |                       |                      | <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>        |              |                       |                      |
| Propiedades, vehículos, equipos, neto |              | -                     | -                    | Cuentas por pagar                |              | -                     | -                    |
| <b>Total activo no corriente</b>      |              | <u>-</u>              | <u>-</u>             | <b>Total Pasivo</b>              |              | <u>72.994</u>         | <u>22.938</u>        |
|                                       |              |                       |                      | <b>PATRIMONIO</b>                |              |                       |                      |
|                                       |              |                       |                      | Capital social                   | <b>5</b>     | 800                   | 800                  |
|                                       |              |                       |                      | Reservas                         |              | 1.001                 | 1.001                |
|                                       |              |                       |                      | Resultados Acumulados            |              | 19.021                | -                    |
|                                       |              |                       |                      | Resultados del Ejercicio         |              | 22.921                | 19.021               |
|                                       |              |                       |                      | <b>Total patrimonio</b>          |              | <u>43.743</u>         | <u>20.822</u>        |
| <b>Total Activo</b>                   |              | <u><u>116.737</u></u> | <u><u>43.760</u></u> | <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |              | <u><u>116.737</u></u> | <u><u>43.760</u></u> |

**Dávila Báez Tommy Miguel**  
Gerente General

**Sevillano León Edwing Leonardo**  
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

# CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.

## Estado de Resultado Integral

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

|   | <u>Notas</u> | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| Servicios Prestados   |              | 70.300               | 135.489              |
| Costo de ventas   |              | <u>-</u>             | <u>-</u>             |
| <b>Utilidad en Operación</b>  |              | <b>70.300</b>        | <b>135.489</b>       |
| Gastos administrativos  |              | <u>(40.914)</u>      | <u>(109.820)</u>     |
| <b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b> |              | <b>29.386</b>        | <b>25.669</b>        |
| Participación Trabajadores  |              | -                    | -                    |
| Impuesto a la Renta   | 6            | <u>(6.465)</u>       | <u>(5.647)</u>       |
| <b>Utilidad neta del ejercicio</b>  |              | <b><u>22.921</u></b> | <b><u>20.022</u></b> |

**Dávila Báez Tommy Miguel**  
Gerente General

**Sevillano León Edwing Leonardo**  
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

|                                   | <b>Capital<br/>Social</b> | <b>Reserva<br/>Legal</b> | <b>Reserva<br/>Facultativa</b> | <b>Resultados<br/>Acumulados</b> | <b>Resultados<br/>del Ejercicio</b> | <b>Total</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 | 800                       | 400                      | 601                            | -                                | 19.021                              | 20.822       |
| Transferencia de resultados       | -                         | -                        | -                              | 19.021                           | (19.021)                            | -            |
| Utilidad neta del ejercicio       | -                         | -                        | -                              | -                                | 22.921                              | 22.921       |
| Saldo al 31 de diciembre del 2018 | 800                       | 400                      | 601                            | 19.021                           | 22.921                              | 43.743       |

**Dávila Báez Tommy Miguel**  
**Gerente General**

**Sevillano León Edwing Leonardo**  
**Contador General**

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

# CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

|   | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|---|---------------|---------------|
| <b><u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u></b>   |               |               |
| Utilidad contable   | 22.921        | 20.022        |
| <i>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación</i> |               |               |
| Depreciación  | -             | -             |
| Estimación de cuentas de dudoso cobro   | -             | -             |
| Impuesto a la renta y participación a trabajadores  | 6.465         | 5.647         |
| <i>Cambios netos en activos y pasivos</i>   |               |               |
| Cuentas por cobrar  | (40.929)      | (29.410)      |
| Inventarios   | -             | -             |
| Cuentas por pagar y otros   | 43.591        | 17.291        |
| Efectivo neto provisto en actividades de operación  | <u>32.048</u> | <u>13.550</u> |
| <b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u></b>   |               |               |
| Propiedad, planta y equipos, netos  | -             | -             |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión   | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| <b><u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u></b>  |               |               |
| Obligaciones bancarias  | -             | -             |
| Prestamos de accionistas  | -             | -             |
| Aumento de capital  | -             | 800           |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento   | <u>-</u>      | <u>800</u>    |
| (Disminución) neto del efectivo   | 32.048        | 14.350        |
| Efectivo al inicio del periodo  | 14.350        | -             |
| Efectivo al final del periodo   | <u>46.398</u> | <u>14.350</u> |

Dávila Báez Tommy Miguel  
Gerente General

Sevillano León Edwing Leonardo  
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

# **CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

## **Políticas de Contabilidad**

---

### **Descripción del negocio y objeto social**

Construcciones Trustbuilding S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de febrero del 2017 e inscrita en el Registro Mercantil, de la misma ciudad de constitución, el 10 de marzo del 2017.

Su actividad es la operación de obras de ingeniería civil.

### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

#### **Bases de elaboración**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

#### **Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primarios donde opera la entidad (moneda funcional).

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

#### **Cuentas y documentos por cobrar clientes**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las mercaderías vendidas en el curso de los negocios, se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año.

## **CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

### **Políticas de Contabilidad**

---

#### **Deterioro de activos**

##### **a) Deterioro de activos no corrientes**

La compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

##### **b) Activos valuados a costos amortizado**

La compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y estimados del activo financieros o grupo de activos financieros que puede ser estimados contablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivos estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en los estados de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

#### **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

## **CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

### **Políticas de Contabilidad**

---

#### **Propiedades, planta y equipo**

Se presentan al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

| <u>Activo</u>          | <u>Años</u> |
|------------------------|-------------|
| Vehículos              | 5 años      |
| Equipos de computación | 3 años      |

#### **Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

##### **a) Impuestos a la renta corriente**

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizado tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Desde el año 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la compañía deberá cancelar la diferencia del impuesto con los recargos correspondientes.

##### **b) Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido es aquel que la compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes base tributarias.

## **CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

### **Políticas de Contabilidad**

---

---

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos y los pasivos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las base tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

#### **Beneficios a empleados**

##### **a) Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidades anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

##### **b) Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizado por el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valorizaciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

#### **Reconocimiento de los ingresos**

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuesto a las ventas, rebajas y descuentos. Se reconocen cuando la compañía ha entregado producto al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondientes está razonablemente asegurada.

#### **Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registra al costo, estos se reconoce a medida en que se incurren, independientes de la fecha en que se realiza el pago.

#### **Administración de riesgos financieros**

Riesgo de liquidez: La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo, disponible de

## **CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.**

### **Políticas de Contabilidad**

---

financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. La Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

#### **Estimados y criterios contables críticos**

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

## CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En dólares estadounidenses

---

#### 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se constituían con los siguientes saldos:

|                    | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|--------------------|---------------|---------------|
| Banco Pichincha    | 46.398        | 14.350        |
| <b>Saldo Final</b> | <b>46.398</b> | <b>14.350</b> |

#### 2. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se constituían con los siguientes saldos:

|                    | <u>2018</u>   | <u>2017</u> |
|--------------------|---------------|-------------|
| EUREPSA            | 17.796        | -           |
| DIGECONSA          | 22.000        | -           |
| <b>Saldo Final</b> | <b>39.796</b> | <b>-</b>    |

#### 3. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2018 correspondía al proveedor Hansabau por US\$ 47.826.

#### 4. Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se constituían con operaciones mantenidas con los accionistas, el monto asciende a US\$ 20.000 los cuales no tienen vencimiento ni generan intereses.

#### 5. Patrimonio

##### Capital Social

El capital suscrito de la compañía es de US\$ 800.00, dividido en 800.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 1,00 cada una.

## CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En dólares estadounidenses

| <u>Accionistas</u>       | <u>Acciones</u> | <u>US\$</u> |
|--------------------------|-----------------|-------------|
| DAVILA BAEZ TOMMY MIGUEL | 400             | 400         |
| WONG MA WAI HO GRACE     | 400             | 400         |
| <b>Totales</b>           | <b>800</b>      | <b>800</b>  |

#### 6. Situación Fiscal

##### Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

##### Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio. 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

##### Conciliación del resultado contable tributario

El impuesto a la renta del 2018 y 2017 se determinó como sigue:

|                             | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Utilidad antes de impuestos | 29.386      | 25.669      |
| Participación Trabajadores  | -           | -           |
| Gastos no deducibles        | -           | -           |
| Utilidad Gravable           | 29.386      | 25.669      |
| Total Impuesto Causado      | 6.465       | 5.647       |

**CONSTRUCCIONES TRUSTBUILDING S.A.****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2018 y 2017****En dólares estadounidenses**

---

---

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Saldo anticipo pendiente de pago      | (114)   | -       |
| Ret. Fte. ejercicio fiscal            | (1.303) | (2.710) |
| Crédito Tributario de años anteriores | -       | -       |
| Impuesto a la renta a pagar           | 5.048   | 2.937   |

---

**7. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Septiembre 18, 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.