

A los Accionistas de la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A.

Habiendo sido nombrado Comisario de la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A. por el período 2019 y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución N. 92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios; en mi calidad de Comisario de la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A., presento a Ustedes señores Accionistas mi Informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a Ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

Responsabilidad de la Administración.-

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y control, es responsabilidad de los Administradores de la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos administrativo, contable, de servicios, financiero, relevantes para la preparación de los referidos Estados Financieros.

Responsabilidad del Comisario.-

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la Administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de información financieras. Incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los Estados Financieros, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación de sustento de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y el correspondiente Estrado de Resultados; así como los libros sociales de la compañía y entre ellos las actas de Juntas de Accionistas. Por lo expuesto, considero que los resultados de la revisión proveen información apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión:

a) Sobre cumplimiento

En mi opinión, los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa. y el resultado de operaciones por el año terminado en esa fecha con las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones emitidas por el Ente de Control.

En el año 2019 la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A., en el Estado de Situación Financiera tiene un total de activos de \$ 66.151.58 y Pasivos \$ 12.251.53 y Patrimonio por el valor de \$ 27.338.34.

En el año 2019 la INMOBILIARIA JUON LYNCH INMOJUONLYNCH S.A, En el Estado de Resultado Integral tiene total de ingresos \$ 59.326.00 y costo de venta y Gastos por un valor de \$ 22.390.29, obteniendo una Utilidad de \$ 36.935.71, la misma que los Señores Accionistas dispondrá en la Junta Ordinaria de Accionista.

Adicionalmente, he podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la compañía están

b.) Sobre el Control Interno

De la revisión efectuada a una muestra de la documentación contable proporcionada por la contadora, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno

Es importante destacar que en mi calidad de Comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías

Atentamente,



CPA Carlos E. Rocohano Gonzabay

Comisario

Guayaquil, 15 de diciembre del 2020