

INFORME DE GERENTE PERIODO 2019

CONSTRUCTORA SOLUAVITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.

Quito, 20 de Marzo del 2020

SEÑORES:

CONSTRUCTORA SOLUAVITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.

Reciban un cordial saludo, cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial, pongo a vuestra consideración el informe de Gerencia de la Compañía correspondiente al periodo económico cortado al 31 de Diciembre del 2019.

CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Las Juntas Generales son de carácter universal, por lo que los socios conocen y participan en forma unánime en todas las resoluciones que ha tomado la empresa, durante el periodo 2019, por tanto puedo certificar que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General Ordinaria. Me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de la compañía, definido en el Estatuto Vigente, las mismas que se han efectuado bajo toda responsabilidad que amerita.

ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA

En cuanto a los resultados económicos obtenidos en este periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 son los siguientes:

INGRESOS	AÑO 2019
INGRESO	11.184,23
COSTO VENTAS	194.00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	10.434.57
UTILIDAD DEL EJERCICIO	555.66

Con estos resultados vemos que este ejercicio económico arroja una reducida ganancia debido que el periodo 2019 la empresa empezó su actividades ordinarias y permitió reforzar el área comercial en especial en lo referente a establecer estrategias de Marketing otro de los factores incidentes es la reestructuración del recurso humano el sufrió grandes cambios, considerando que por la naturaleza del negocio se requiere personal altamente capacitado en el área técnica, por lo que se ha empleado recursos para efectuar un plan de capacitación constante. De otro lado hay que destacar que existió recesión económica del país por motivo de las expectativas diversas situación económica, lo cual genera en el consumidor un escenario desfavorable, afectando a la economía interna de la compañía y los cambios realizados serán un soporte para el próximo ejercicio económico ya que la compañía se está consolidando y fortaleciendo.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

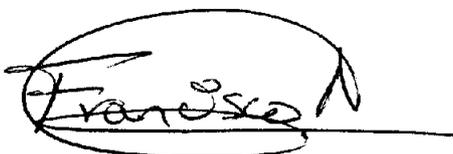
Administrativamente la compañía se ha llevado realizando cambios los que se han efectuado en especial en lo referente al personal lo cual ocasiono una notable significación en su estructura. Nuestras relaciones con los proveedores se han mantenido en un excelente nivel. En el aspecto laboral el trato con los empleados no ha tenido una variación significativa. Cabe destacar la excelente colaboración de todo nuestro personal que durante este periodo hicieron un esfuerzo grande para salir adelante, cosa que logramos con el apoyo y colaboración de todo el equipo de trabajo.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Recomiendo a los señores accionistas continuar apoyando la gestión que estamos realizando para diversificar y ampliar nuestra presencia corporativa en otras plazas, encaminadas a la búsqueda de nuevos mercados y lograr los objetivos y metas propuestas.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco", enclosed within a hand-drawn oval. A horizontal line extends from the right side of the oval.

Francisco Avilés Romero
Gerente General