

INFORME DE COMISARIO

Quito DM, 12 de abril de 2019

Señores
**INDUSTRIA DE PREFABRICADOS
PREFABRICADOS ECUADOR S.A.**
Presente.-

Señores socios:

En atención a lo ordenado por la Ley de Compañías en los Artículos 274 al 279 y al ejercicio de mi cargo de comisario de la empresa INDUSTRIA DE PREFABRICADOS PREFABRICADOS ECUADOR S.A., con esta comunicación, tengo a bien elevar, para consideración de la Junta General Ordinaria, el presente informe en el cual presento mi opinión sobre los Estados financieros como resultado del examen realizado al Estado de Resultados y Balance General del periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

a) CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

He realizado la revisión a los siguientes documentos: estado de situación financiera, el correspondiente estado de resultados, y el informe del gerente. La responsabilidad legal de los citados documentos corresponde a la Gerencia General de la compañía INDUSTRIA DE PREFABRICADOS PREFABRICADOS ECUADOR S.A.

Para determinar la veracidad de las cifras y la existencia de un verdadero sustento contable de los balances, he tenido que recurrir a la revisión de los correspondientes documentos de soporte; para lo cual, he recibido la total colaboración de parte del personal involucrado en esta tarea.

No he recibido ninguna denuncia referente a la administración de la empresa, sobre la cual deba informarles; hecho del cual dejo expresa constancia

b) LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS

He revisado, también, las actas de junta general, registro de accionistas y estatutos de la compañía; por lo que puedo afirmar que se han cumplido sus disposiciones internas, al igual que la reglamentación general que se encuentra vigente para el sistema societario ecuatoriano.

c) ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los cuales demuestran la real situación financiera de INDUSTRIA DE PREFABRICADOS PREFABRICADOS ECUADOR S.A., el resultado de sus operaciones y la evolución del patrimonio, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, que han sido aplicadas en forma razonable.

Tomando como antecedente lo señalado en el párrafo anterior, debo indicar que la empresa ha tenido una utilidad del año y total de resultado integral es de una pérdida en el ejercicio económico de USD 101.012.

A continuación, muestro los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018:

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018

Expresado en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en bancos:		23,406	4,172
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	495,245	-
Impuestos por recuperar	10(a)	16,360	936
Inventarios	6	680,855	741,176
Total activo corriente		<u>1,215,866</u>	<u>746,284</u>
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo	8	5,664,750	6,176,649
Activos intangibles		51,109	65,634
Total activo no corriente		<u>5,715,859</u>	<u>6,242,283</u>
Total activo		<u>6,931,716</u>	<u>6,988,567</u>
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		17,942	989
Impuestos por pagar		10,862	-
Beneficios a empleados	9(a)	14,867	353
Total pasivo corriente		<u>43,671</u>	<u>1,342</u>
Pasivo no corriente:			
Beneficios a empleados	9(b)	8,210	-
Total pasivo no corriente		<u>8,210</u>	<u>-</u>
Total pasivo		<u>51,881</u>	<u>1,342</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	11	6,998,459	6,998,459
Resultados acumulados		(118,024)	(11,234)
Total patrimonio		<u>6,879,835</u>	<u>6,987,225</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>6,931,716</u>	<u>6,988,567</u>

Estado de resultados integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresado en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Ingresos por servicio	12	836,305	-
Otros ingresos		14,071	-
Utilidad bruta		<u>850,466</u>	<u>-</u>
Costos y gastos operativos			
Costo de Venta	13	(833,081)	-
Administración	13	(112,378)	(11,214)
Ventas	13	(5,863)	-
Otros gastos		(156)	(20)
Total costos y gastos		<u>(951,478)</u>	<u>(11,234)</u>
Perdida antes de impuesto a la renta		(101,012)	(11,234)
Impuesto a la renta	10(b)	-	-
Perdida neta y resultado integral		<u>(101,012)</u>	<u>(11,234)</u>

d) ANALISIS FINANCIERO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES

Tomando como base los estados financieros de la compañía correspondientes a los ejercicios fiscales 2017 y 2018, he procedido a realizar cálculos de los siguientes índices financieros:

INDICE DE SOLVENCIA / APALANCAMIENTO	2017	2018
Total Patrimonio / Total Activos	1.00	0.99
ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE		
Activo Corriente a Pasivo Corriente	556.10	27.84
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL		
Pasivo Total a Patrimonio Neto	0.00019	0.00754
RESULTADO DEL EJERCICIO USD		
Resultado del Ejercicio en miles de dólares	-11,234.00	-101,012.00

Como se puede observar, el resultado obtenido en el ejercicio económico 2018 no fue favorable para la compañía, ya que su pérdida con relación al año 2017 aumentó considerablemente; es importante aclarar que el resultado neto obtenido no se da por operaciones relacionadas con el giro negocio, ya que en 2018 se realizaron cambios estructurales, los cuales generaron gastos administrativos bastantes fuertes que incrementaron la pérdida.

e) PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

En cuanto a la estructura del control interno contable, en sus aspectos más importantes, es consistente.

Revisados los estatutos de la empresa: no es necesaria ninguna caución para desempeñar el cargo de gerente. La contabilidad se la mantiene actualizada, con balances mensuales en enfoque en resultados, de tal manera que la administración puede implementar correctivos oportunos, en caso de ser necesarios.

Este informe es de exclusivo conocimiento de los socios y administradores de la INDUSTRIA DE PREFABRICADOS PREFABRICADOS ECUADOR S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador; por lo que no puede ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,



Ing. Nancy Fuentes Vásquez
Reg. 1005-12-1168196