

SOIC S.A.**Notas a los estados financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

Expresadas en dólares de E.U.A

1. OPERACIONES

La compañía se constituyó el 07 de Marzo del 2017 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador mediante Escritura Pública ante el Notario Primero del Cantón Portoviejo, su actividad principal es la construcción, la dirección registrada de la compañía es Avenida Manabí y Tiburcio Macías, en la ciudad de Portoviejo- Ecuador.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como la requiere la norma internacional de contabilidad, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de la Información Financiera NIIF aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido aprobados por la gerencia para su emisión el 03 de Marzo del 2018.

Bases de preparación-

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reversas de las referidas normas internacionales.

Periodo Cubierto-

Los presentes estados financieros comprenden: Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

(c) Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

(d) Efectivo y bancos-

Se considera como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

(e) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se presenta al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de ésta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

(f) Depreciación-

SOIC S.A.**Notas a los estados financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

Expresadas en dólares de E.U.A

Los elementos de propiedad, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los gastos por depreciación se cargan al estado de resultados integral del año. Los porcentajes de depreciación están basados en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	Vida útil
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de cómputo	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipos.

(o) Cuentas por pagar , provisiones y pasivos contingentes-

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

(p) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas devoluciones y descuentos, cuando se ha integrado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

(q) Reconocimiento de costos y gastos-

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (“NIIF”)

Los Estados Financieros que la Compañía se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. En la preparación de estos estados financieros bajo NIIF.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de liquidez-

SOIC S.A.**Notas a los estados financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

Expresadas en dólares de E.U.A

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

Gestión de capital-

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el “Patrimonio neto” que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

5. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa fue constituida en este año, 2017 por lo que es una empresa nueva, y de acuerdo al código de la producción estamos exentos del pago del impuesto a la renta así como del anticipo del mismo, por el tiempo establecido en este código.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social estaba constituido por 200 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto significativa sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.