INFORME DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016.

SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA " SOCIEDAD COMERCIAL INDUSTRIAL ECUAMUEBLE CIA LTDA." :

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías en lo relacionado a los artículos 288 y 289 conjuntamente con las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías vigente, y de acuerdo a los reglamentos internos de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia. Ltda., procedo a emitir el presente informe de comisario por el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre del año 2016.

Debo indicar que los registros contables de la compañía se llevan de acuerdo a las normas internacionales de información financiera Niifs para las Pymes, siendo el año 2012 en el cual adoptaron estas normas en su contabilidad de acuerdo con lo indicado por la Supertintendencia de Compañías en este tema. La revisión realizada a los diferentes registros, archivos y demás documentos de la empresa, demuestra el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias para la cual fue creada esta sociedad, se concluye que estos han sido cumplidos por parte de los administradores, las decisiones y resoluciones tomadas por la junta general de accionistas se han llevado a cabo de acuerdo a las normas establecidas.

Las principales variaciones registradas en las cuentas de los Estados Financieros durante el año 2016, se demuestran de acuerdo a los siguientes detalles:

	2015	2016	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	584.018.00	500.843.23	- 83.174.77
ACTIVO FIJO	2.354.298.13	2.453.365.60	99.067.47
PASIVO CORRIENTE	794.921.05	587.253.97	207.667.08

PASIVO LARGO PLAZO	701.808.12	943.050.98	241.242.86
PATRIMONIO	1.441.586.96	1.423.903.88	- 17.683.08
INGRESOS	2.624.560.44	2.244.877.97	- 379.682.47
COSTOS Y GASTOS	2.605.920.40	2.262.561.05	- 343.359.35
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	9.443.04	- 17.683.08	- 27.126.12

Las cuentas del activo corriente registran una disminución del 14% como resultado de la disminución principalmente en las subcuentas del inventario.

En las cuentas del activo fijo se presenta un incremento como resultado de la adquisición de nueva maquinaria.

Las cuentas del pasivo corriente registran disminución en sus saldos, como resultado de su actividad económica durante este año 2016.

Las cuentas que integran el pasivo a largo plazo presentan un incremento en sus saldos producto de las nuevas operaciones crediticias que se han realizado en este período.

Los ingresos de la empresa en el transcurso del año 2016 registran una disminución del 14% en comparación con el año inmediato anterior, que representa un valor de 379.682.47 Usd menos en ventas. Este decremento corresponde a los problemas económicos y financieros que ha afectado a todas las empresas y al país en general.

Las cuentas de costos y gastos registran un valor relacionado al menor monto de ventas registrado en este período. Estas cuentas mantienen una tendencia similar a los ingresos de la empresa.

En las cuentas del Patrimonio no existen mayores variaciones, ya que la perdida registrada en este año es el único movimiento que se presenta, las demás cuentas no han sufrido modificaciones en sus saldos.

En resumen se puede aseverar que los Estados Financieros de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia Ltda, de acuerdo a su actividad económica presentan de manera razonable la situación real de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016., de igual manera las demás acciones administrativas de la empresa por este período.

Con los antecedentes expuestos, dejo a consideración de Uds. Señores socios de "Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia. Ltda" el presente informe de comisario por el ejercicio económico del año 2016.

Atentamente,

Cuenca, Marzo 02 del 2016

Ing. Com. Guadalupe Pillco L.

C.C. 0102091063