

INFORME DE COMISARIO

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015.**

**SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA " SOCIEDAD COMERCIAL INDUSTRIAL
ECUAMUEBLE CIA LTDA." :**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías en lo relacionado a los artículos 288 y 289 conjuntamente con las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías vigente, y de acuerdo a los reglamentos internos de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cía. Ltda., procedo a emitir el presente informe de comisario por el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre del año 2015.

En primer lugar debo indicar que los registros contables de la compañía se llevan de acuerdo a las normas internacionales de información financiera Niifs para las Pymes, siendo el año 2012 en el cual adoptaron estas normas en su contabilidad de acuerdo con lo indicado por la Supertintendencia de Compañías en este tema. La revisión realizada a los diferentes registros, archivos y demás documentos de la empresa, demuestra el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias para la cual fue creada esta sociedad, se concluye que estos han sido cumplidos por parte de los administradores, las decisiones y resoluciones tomadas por la junta general de accionistas se han llevado a cabo de acuerdo a las normas establecidas.

Las principales variaciones registradas en las cuentas de los Estados Financieros durante el año 2015, se demuestran de acuerdo a los siguientes detalles:

	2014	2015	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	709.545,27	584.018,00	-125.527,27
ACTIVO FIJO	2.190.673,76	2.354.298,13	163.624,37
PASIVO CORRIENTE	757.315,89	794.921,05	37.605,16

PASIVO LARGO PLAZO	711.256,22	701.808,12	-9.448,10
PATRIMONIO	1.431.646,92	1.441.586,96	9.940,04
INGRESOS	3.943.719,88	2.624.560,44	-1.319.159,44
COSTOS Y GASTOS	3.801.174,39	2.605.920,40	-1.195.253,99
UTILIDAD NETA	77.867,07	9.443,04	-68.424,03

Las cuentas del activo corriente registran una disminución del 17% como resultado de la disminución principalmente en las subcuentas del disponible como caja y bancos, y también una disminución en las cuentas del inventario, lo que significa que a finales del año 2015 estas cuentas registran saldos menores como resultado de las operaciones propias de su actividad económica. Las disminuciones en estas cuentas se compensan por un incremento de las subcuentas de anticipos en las cuales la empresa registra importantes valores entregados a proveedores locales y del exterior.

En las cuentas del activo fijo se presenta un incremento de un monto de 163.624 Usd que corresponde a la adquisición de activos fijos como vehículos, y de manera especial por el saldo acumulado de 153.682 Usd de la construcción del local de Quito que está en curso, que de acuerdo a los directivos de la empresa se tiene previsto terminar la construcción para el primer trimestre del 2016.

Las cuentas del pasivo corriente registran una pequeña disminución en sus saldos, como resultado de su actividad económica durante este año 2015.

Las cuentas que integran el pasivo a largo plazo presenta una pequeña disminución en sus saldos en los prestamos con las entidades financieras nacionales.

Los ingresos de la empresa obtenidos en el transcurso del año 2015 registran una disminución del 33% en comparación con el año inmediato anterior, que representa un valor de 1.319.159 Usd menos en ventas. Este decremento corresponde a los problemas económicos y financieros que ha afectado a todas las empresas y al país en general.

Las cuentas de costos y gastos registran un valor relacionado al menor monto de ventas registrado en este período. Estas cuentas mantienen una tendencia similar a los ingresos de la empresa.

En las cuentas del Patrimonio no existen mayores variaciones, ya que la utilidad registrada es el único incremento que se presenta, las demás cuentas no han sufrido modificaciones en sus saldos.

En resumen se puede aseverar que los Estados Financieros de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia Ltda, de acuerdo a su actividad económica presentan de manera razonable la situación real de la compañía al 31 de Diciembre del año 2015., de igual manera las demás acciones administrativas de la empresa por este período.

Con los antecedentes expuestos, dejo a consideración de Uds. Señores socios de "Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia. Ltda" el presente informe de comisario por el ejercicio económico del año 2015.

Atentamente,

Cuenca, Abril 04 del 2015



Ing. Com. Guadalupe Pillco L.

C.C. 0102091063