

INFORME DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA SOCIEDAD COMERCIAL INDUSTRIAL ECUAMUEBLE CIA LTDA.

Dando cumplimiento a lo manifestado por la ley de Compañías en lo relacionado a los artículos 288, 289 conjuntamente con las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías vigentes, y de acuerdo a los reglamentos, procedo a emitir el presente informe de comisario por el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre del año 2012 de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia Ltda.

En primer lugar es necesario manifestar que los registros contables de la compañía se llevan de acuerdo a las normas internacionales de información financiera Niifs para las Pymes considerando que esta empresa a partir de este periodo adoptó estas normas en su contabilidad respetando lo indicado por la Superintendencia de Compañías en sus diferentes resoluciones, según demuestra la revisión realizada a los diferentes registros, archivos y demás documentos de la empresa. El cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por la cual fue creada esta sociedad, se concluye que estos han sido cumplidos por parte de los administradores, las decisiones y resoluciones tomadas por la junta general de accionistas se han llevado a cabo de acuerdo a las normas establecidas.

Como producto de la aplicación de las Niifs para las Pymes por primera vez en esta empresa, sus estados financieros reflejan algunos cambios importantes en especial en sus cuentas de Activo fijo y de Patrimonio, comparando el balance general y el estado de resultados del presente año con el año inmediato anterior, podemos demostrar las principales variaciones en su estructura financiera:

	2012	2011	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	1.095.967,64	662.115,56	433.852,08
ACTIVO FIJO	1.184.092,45	487.617,18	696.475,27
PASIVO CORRIENTE	511.076,43	232.025,37	279.051,06
PASIVO LARGO PLAZO	426.046,21	378.088,55	47.957,66

PATRIMONIO	1.342.937,45	539.618,82	803.318,63
VENTAS	3.223.918,53	3.047.712,86	176.205,67
COSTOS Y GASTOS	3.048.349,40	2.908.092,49	140.256,91
UTILIDAD NETA	110.519,58	74.849,69	35.669,89

Las variaciones más relevantes que se registran en las cuentas del balance general durante el año 2012 en comparación con el año 2011 en sus cuentas de activo fijo y de patrimonio son el resultado de la aplicación de las Niifs por primera vez, la revalorización de sus activos fijos han sido realizadas por un perito autorizado por la Superintendencia de Compañías, tomando en cuenta la normativa vigente para su aplicación. Las demás variaciones en las otras cuentas del balance general reflejan el resultado de las operaciones normales del ejercicio económico en mención dando como resultado un incremento en cada uno de sus grupos principales. Las cuentas del estado de resultados presentan las variaciones propias de su normal flujo de operaciones, ya que la aplicación de las Niifs en este estado financiero no ha provocado ningún cambio.

Cabe mencionar que la obligación de contar con el respaldo de auditoría externa por superar el millón de dólares en la cuenta total de activos en el año anterior, la administración ha cumplido de manera cabal, contratando a un profesional autorizado por la Superintendencia de Compañías para que realice la auditoría externa a sus estados financieros.

En resumen se puede manifestar que los estados financieros de la empresa Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble Cia Ltda, presentan de manera razonable la situación real de la compañía al 31 de Diciembre del año 2012, y demás acciones administrativas de la empresa por dicho periodo, dejando a consideración de Uds. Señores accionistas el presente informe.

Atentamente,



CPA. Walter L. Guamán A.

C.C. 0104702295

Cuenca, Marzo 22 del 2013