

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA ECOMODULARES VALLEJO & RENDON CIA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Quito, 11 de mayo de 2020.

En el cumplimiento al Artículo 289 de la Ley de Compañías, mediante el que se expide el Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, Pongo, a consideración el presente informe del Ejercicio Económico 2019.

En el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, actuó como **Presidente el Arq. Sebastián Vallejo** y como **Gerente la señora Rosa Rendón**

El directorio está compuesto por:

Presidente: Arq. Sebastián Vallejo

Gerente: Sra. Rosa Rendón

1. DEL ENTORNO EMPRESARIAL EN QUE SE DESENVUELVE LA COMPAÑÍA.

La Compañía Ecomodulares Vallejo y Rendón Cía. Ltda., de conformidad a su objeto Social, se dedica a la fabricación y venta de muebles de madera y sus partes, como consta en su Escritura de Constitución, rigiéndose además por la Ley de Compañías, su Reglamento y las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; Reglamento y Resoluciones Internas, Promulgadas en el seno de la compañía y más disposiciones legales aplicadas para un eficiente funcionamiento.

2. DE LAS METAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS.

Los Objetivos planteados para la empresa en el año 2019 fueron los siguientes:

- Establecer contratos para generar ingresos fijos para la compañía
- Alcanzar el punto de equilibrio y estabilizarse financieramente

Se alcanzó a cumplir el punto uno, en el que la empresa prestó sus servicios a dos constructoras. Lamentablemente los parámetros de los contratos y ciertos percances con uno de los clientes, impidieron que dichos contratos generen los ingresos esperados. Por lo que no se alcanzó el punto dos, debido a que en el periodo se registran pérdidas para la empresa.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y LABORALES.

3.1 La Proforma Presupuestaria del periodo económico 2019, fue aprobada por la Junta General en los siguientes valores:

TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2019: 70.000,00

FMS

TOTAL DE GASTOS REALIZADOS 2019: 48.385,33

Cabe mencionar que los gastos realizados por la empresa para el año 2019 fueron inferiores que los proyectados debido a que se decidió reducir costos para dicho periodo en consideración de que no se alcanzaron las ventas proyectadas y los contratos firmados no alcanzaron las utilidades esperadas.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los resultados del ejercicio fiscal 2019 son negativos para la compañía Ecomodulares Vallejo y Rendón Cía. Ltda. Como se observa en la siguiente tabla:

INGRESOS POR ACTIVIDAD EMPRESARIAL:	31.509,72
GASTOS REALIZADOS 2019:	48.385,33
RESULTADO PERIODO FISCAL 2019:	<u>-16.837,56</u>

Debido a que los contratos alcanzados con constructoras no generaron los réditos esperados y a pesar de que la empresa se había consolidado en el mercado, no se logró alcanzar el punto de equilibrio. Con ello este año se registraron pérdidas.

5. ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES.

De las Operaciones Administrativas y Financieras del periodo económico 2019, se observa que los recursos de la Empresa fueron administrados en la forma más objetiva y cuidadosa.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES:

7.1. Debido a la situación que atraviesa el Ecuador y el mundo con la crisis sanitaria que ha emergido de la mano del COVID-19, y a que la misma ha desencadenado una crisis económica. Esto aunado al hecho de que la empresa en el periodo 2019 ha registrado pérdidas y que el mercado de la construcción, junto con los bienes de lujo, se prevé sea uno de los más afectados, se recomienda la liquidación de la empresa para evitar generar más gastos y limitar las pérdidas de sus socios.

7.2. Con ello, se sugiere buscar establecer acuerdos con los deudores para cancelar los pasivos de la empresa con dichos valores. De igual manera, se sugiere buscar acuerdos con los acreedores para que los recursos limitados que dispone la empresa sean maximizados.

Paul

SWP

Informe de Gestión de la Gerencia Administrativa y Financiera
del Ejercicio Económico del presente Compendio entre el 1 de Enero

Por último, agradezco a la Presidencia, Directorio y Accionistas de la Empresa por su comprensión, apoyo y trabajo desplegado en la consecución de los objetivos planificados para el periodo económico 2019.

Atentamente,

Sra. Rosa Olivia Rendón
GERENTE

1. DEL ANTONIO EMPRESARIAL EN QUE SE DESARROLLA LA EMPRESA

La Compañía Administradora Valles y Rivas S.A. Ltda. se conformó en su objeto social de gestión y la fabricación y venta de muebles de madera y sus partes, como consta en el Estatuto de la Compañía que regirán a partir de la Ley de Compañías, Código Mercantil y las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Seguros y Resseguros, promoviendo en el seno de la compañía y más dependencias que se establezcan para su plena funcionamiento.

2. DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos para la empresa en el año 2019 fueron los siguientes:

- Establecer acciones para generar ingresos fijos para la compañía
- Alcanzar el punto de equilibrio y establecer los parámetros

Se alcanzó a cumplir el punto uno, en el que la empresa prestó sus servicios e hizo construcciones, mejorando los parámetros de los contratos y dando respuesta por parte de los clientes, mejorando los datos contables generados los ingresos esperados. Por lo que no se alcanzó el punto dos, debido a que no se definieron ingresos fijos para la empresa.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y LABORALES

3.1. La Política Presupuestaria del ejercicio económico 2019, fue aprobada por la Junta Directiva en los siguientes valores:

TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2019: \$400000