

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA ECOMODULARES VALLEJO & RENDON CIA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En el cumplimiento al Artículo 289 de la Ley de Compañías, mediante el que se expide el Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, Pongo, a consideración el presente informe del Ejercicio Económico 2018.

En el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, **actuó como Presidente el Arq. Sebastián Vallejo y como Gerente la señora Rosa Rendón**

El directorio está compuesto por:

Presidente: Arq. Sebastián Vallejo

Gerente: Sra. Rosa Rendón

1. DEL ENTORNO EMPRESARIAL EN QUE SE DESENVUELVE LA COMPAÑÍA.

La Compañía Ecomodulares Vallejo y Rendón Cía. Ltda., de conformidad a su objeto Social, se dedica a la fabricación y venta de muebles de madera y sus partes, como consta en su Escritura de Constitución, rigiéndose además por la Ley de Compañías, su Reglamento y las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; Reglamento y Resoluciones Internas, Promulgadas en el seno de la compañía y más disposiciones legales aplicadas para un eficiente funcionamiento.

2. DE LAS METAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS.

Los Objetivos planteados para la empresa en el año 2018 fueron los siguientes:

- Establecer contratos para generar ingresos fijos para la compañía
- Consolidar experiencia para posteriormente ofertar a constructoras
- Alcanzar el punto de equilibrio y estabilizarse financieramente

De los cuales se cumple el segundo y tercer punto, puesto que se generó un enlace con una Constructora y se generó ganancia.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y LABORALES.

3.1 La Proforma Presupuestaria del periodo económico 2018, fue aprobada por la Junta General en los siguientes valores:

TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2018:	60.000,00
TOTAL DE GASTOS REALIZADOS 2018:	66.845,03

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los resultados del ejercicio fiscal 2018 son positivos para la compañía Ecomodulares Vallejo y Rendón Cía. Ltda. Como se observa en la siguiente tabla:

INGRESOS POR ACTIVIDAD EMPRESARIAL:	66.586,41
GASTOS REALIZADOS 2017:	<u>66.845,03</u>
RESULTADO PERIODO FISCAL 2017:	11.38

Debido a que se consiguieron contratos y se consolidó la empresa en el mercado, se logró alcanzar el punto de equilibrio. Con ello este año se consiguió ganancias.

5. ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES.

De las Operaciones Administrativas y Financieras del período económico 2018, se observa que los recursos de la Empresa fueron administrados en la forma más objetiva y cuidadosa.

6. PROPUESTAS SOBRE RESULTADO OBTENIDO EL PERIODO ECONOMICO:

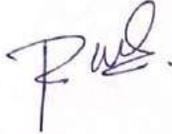
Debido a que las utilidades conseguidas son pequeñas las mismas se reinvertirán en la empresa para potenciar el crecimiento.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES:

- 7.1. Se sugiere que en las aprobaciones de las proformas presupuestarias por parte del Directorio y Junta General, se consideren adecuados porcentajes de incremento que guarden relación con el porcentaje de inflación que al país afecta.
- 7.2. Se sugiere que ni el directorio, ni la junta general deben autorizar gastos corrientes que no estén presupuestados, caso contrario de no existir un adecuado control de los mismos, se irán acumulando pérdidas por déficit en los ejercicios económicos. De igual manera, se sugiere reducir gastos para posibilitar resultados positivos el próximo ejercicio.
- 7.3. Se sugiere que se potencie la presencia comercial de la empresa invirtiendo en marketing y tratar de establecer contratos que generen ingresos fijos para la empresa.

Por último, agradezco a la Presidencia, Directorio y Accionistas de la Empresa por su comprensión, apoyo y trabajo desplegado en la consecución de los objetivos planificados para el periodo económico 2018.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ROR', with a stylized flourish at the end.

Sra. Rosa Olivia Rendón
GERENTE