



**POSTESAD PREFABRICADOS DE
HORMIGÓN Cía. Ltda.**

ESTADOS FINANCIEROS

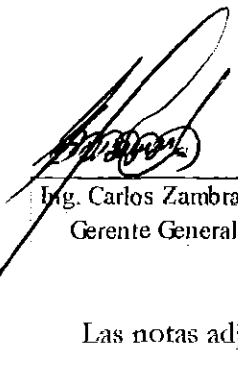
Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019

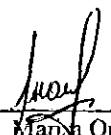
INDICE

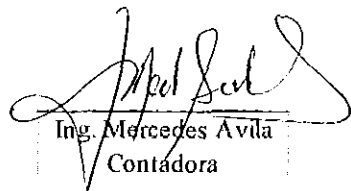
- 1.- Estados de Situacion Financiera (Activos)
- 2.- Estados de Situacion Financiera (Pasivos)
- 3.- Estado de Resultados
- 4.- Estado de Cambios en el Patrimonio
- 5.- Estado de Flujo de Efectivo
- 6.- Resumen de la Principales Politicas Contables
 - Preparacion de los Estados Financieros
 - Efectivo y Equivalentes del Efectivo
 - Cuentas por Cobrar comerciales
 - Inventarios
 - Propiedad Planta y Equipo
 - Pasivos Financieros
 - Impuesto a la Renta
 - Reconocimiento de Ingresos
 - Beneficios a Empleados
 - Cambios en Políticas Contables
 - Administracion de Riesgos
- 7.- Efectivo y Equivalente del Efectivo
- 8.- Deudores Comerciales
- 9.- Transacciones y Cuentas con Compañías Relacionadas
- 10.- Inventarios
- 11.- Anticipos Proveedores
- 12.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
- 13.- Propiedad Planta y Equipo
- 14.- Obligaciones Financieras
- 15.- Cuentas por Pagar Comerciales
- 16.- Beneficios Empleados
- 17.- Otros Cuentas por Pagar
- 18.- Otros Pasivos no Financieros
- 19.- Patrimonio
- 20.- Ingresos por Actividades Ordinarias
- 21.- Costo de Ventas
- 22.- Gastos de Ventas
- 23.- Gastos de Administracion
- 24.- Gastos Financieros
- 25.- Participacion Trabajadores
- 26.- Reformas Tributarias consideradas.
- 27.- Eventos Subsiguientes.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>a Notas</u>		
ACTIVOS			
<u>Activo corriente:</u>			
Caja y bancos	7	155,160	250
Cuentas por cobrar:			
Clientes	8	259,520	94,615
Compañías Relacionadas	9	1,226	50,005
		260,745	144,620
Menos: Provisión para cuentas dudosas		(9,383)	(1,277)
Cuentas por cobrar netas		251,362	143,343
Inventarios	10	142,214	105,777
Anticipos Proveedores	11	90,000	46,973
Impuestos Corrientes	12	-	6,087.78
Total activos corrientes		638,736	302,430
Propiedad y equipos, neto	13	294,195	219,252
Depreciacion		(65,130)	(34,984)
Total de activos		867,802	486,698


 Ing. Carlos Zambrano
 Gerente General

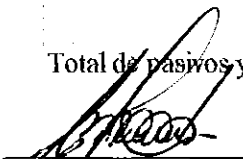

 Ing. Maria Quirola
 Jefe Administrativo

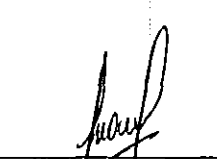

 Ing. Mercedes Avila
 Contadora

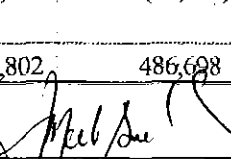
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGON CIA. LTDA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Sobregiros bancarios		-	2,583
Porción corriente obligaciones bancar C/P	14	49,198	44,084
Total obligaciones bancarias		49,198	46,666
Cuentas por pagar:			
Proveedores	15	269,512	53,257
Impuestos	10	63,119	4,056
Prestaciones y beneficios sociales	16	48,995	15,284
Total cuentas por pagar		381,626	72,597
Compañías Relacionadas y Accionistas	9	-	-
Otras Ctas. Por Pagar	17	3,594	1,386
Otros Pasivos Corrientes	18	4,516	-
Total pasivo corriente		438,935	120,649
Pasivo a Largo Plazo:			
Pasivos Financieros de largo Plazo	16	89,463	138,661
Compañías Relacionadas y Accionistas	9	262,065	262,065
Total Pasivos		790,463	521,375
Patrimonio			
Capital Suscrito Pagado	19	3,000	3,000
Reserva Legal		1,855	-
Utilidades Acumuladas		16,693	-
Perdidas Acumuladas		(56,224)	(56,224)
Utilidad del Ejercicio		112,015	18,548
Total Patrimonio		77,339	(34,676)
Total de pasivos y patrimonio		867,802	486,698


 Ing. Carlos Zambrano
 Gerente General

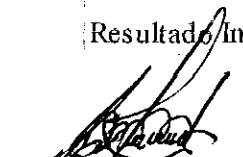

 Ing. Maria Quiroga
 Jefe Administrativo

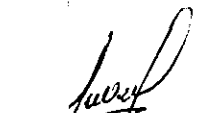

 Ing. Mercedes Avila
 Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a		
	Notas	2019	2018
Ventas netas	20	1,531,395	798,990
Costo Materia Prima	21	(863,801)	(461,728)
Costo Mano de Obra		(139,358)	(86,888)
Costo Indirecto de Fabricación		(158,577)	(81,603)
Utilidad bruta en ventas		369,659	168,771
		0	0
Gastos de ventas	22	(91,284)	(58,152)
Gastos de administración	23	(79,347)	(64,803)
Utilidad operacional		199,029	45,816
Otros ingresos (egresos):		2,540	156
Intereses pagados	24	(18,066)	(13,513)
Servicios Bancarios		(566)	(1,887)
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		182,937	30,571
Participación de los trabajadores	25	(27,441)	(4,586)
Impuesto a la renta		(43,481)	(7,438)
Impuesto a la renta diferido		-	-
Resultado Integral del Ejercicio		112,015	18,548


 Ing. Carlos Zambrano
 Gerente General

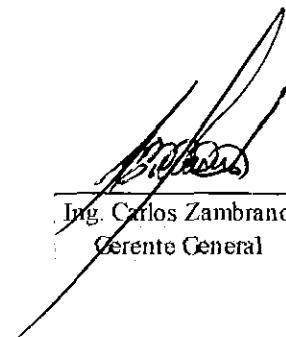

 Ing. Mariana Quiroga
 Jefe Administrativo


 Ing. Mercedes Avila
 Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de enero del 2017	3,000	-	(56,224)	(53,224)
Apropiación reserva legal	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	18,548	18,548
Saldo al 31 de diciembre del 2018	3,000	-	(37,676)	(34,676)
Apropiación reserva legal	-	1,855	(1,855)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	112,015	112,015
Saldo al 31 de diciembre del 2019	3,000	1,855	72,484	77,339



Ing. Carlos Zambrano
 Gerente General



Ing. Marisa Quirola
 Jefe Administrativo



Ing. Mercedes Avila
 Contadora General

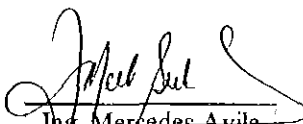
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Diciembre 31-2019</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,445,500	727,661
Efectivo pagado a proveedores	(981,917)	(613,129)
Efectivo pagado a empleados	(135,565)	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses Pagados por Prestamos	(18,066)	(13,513)
Otros ingresos	2,540	156
Otros pagos por Actividades de operación	(35,972)	(107,566)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	276,520	(6,391)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(74,944)	(48,951)
Pago por Aporte de Capital	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	(74,944)	(48,951)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Por Pago de Préstamos	(46,666)	185,327
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	-	(144,340)
Pagos Dividendos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	(46,666)	40,987
Aumento (disminución) neto de efectivo	154,910	(14,355)
Efectivo al inicio del año	250	14,605
Efectivo al final del año	155,160	250


Ing. Carlos Zambrano
Gerente General


Ing. Marixa Quirola
Jefe Administrativo


Ing. Mercedes Avila
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

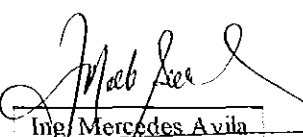


POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Diciembre 31-2019</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad (Pérdida) neta	112,015	18,548
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para documentos y cuentas incobrables	8,106	-
Provisión por gastos por deterioro	-	-
Provisión VNR de Inventarios	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(30,424)	(24,133)
Baja de Activos Fijos	278	-
Deterioro de propiedad, planta y equipo	-	-
Liberación / constitución de impuestos diferidos	-	-
Provisión para jubilación patronal	-	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Documentos y cuentas por cobrar clientes	99,914	110,045
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por cobrar	-	(2,071)
(Aumento) Disminución en Inventarios	36,437	(13,202)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	43,027	(16,872)
(Aumento) Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	(6,088)	(27,292)
(Aumento) Disminución en Cuentas y documentos por pagar	(216,256)	(2,612)
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Pagar	(6,725)	7,447
(Aumento) Disminución en Beneficios a Empleados	(33,710)	(12,613)
(Aumento) Disminución en Otros Pasivos	(59,064)	6,240
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(276,520)	6,391


 Ing. Carlos Zambrano
 Gerente General


 Ing. María Quiroga
 Jefe Administrativo


 Ing. Mercedes Avila
 Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2017, su objetivo principal es la fabricación de componentes estructurales y materiales prefabricados para obras de construcción o de ingeniería civil de hormigón, cemento, piedra artificial o yeso losetas, losas, baldosas.

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables.

e. Propiedades y equipo

Se muestran al costo menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioro. Los componentes del inmovilizado material se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de vehículos, muebles y equipo.

Un componente de vehículos, muebles y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

f. Deterioro del valor de los activos no financieros

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

g. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción.

POSTESAD CIA. LTDA., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Otros pasivos financieros.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que POSTESAD CIA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente la emisión de obligaciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que POSTESAD CIA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la Obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

h. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2018 que es del 25% (22% para el año 2017) sobre la utilidad gravable (Véase Notas 14 y 31).

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía, según se describe debajo. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial. (Véase nota 24)

POSTESAD CIA. LTDA. clasifica sus ingresos conforme el siguiente detalle:

- Las ventas de bienes que realiza la compañía corresponden a:

- Venta de Postes
- Venta de Ancas

j. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio

La Compañía mantiene beneficios por concepto de desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado.

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para los contratos que cumplan con las características de que exista un activo identificable y que se tenga el derecho a controlar

su uso. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Respecto a la NIIF 16, luego de revisar la normativa y su efecto sobre los distintos tipos de arriendos operativos, se puede concluir que los contratos afectados a la Compañía son principalmente aquellos asociados a locales comerciales para brindar su servicio y bodegas.

Se considerarán los contratos cuyo plazo remanente de vigencia sea superior a un año. Para aquellos con vencimientos remanentes menores a un año, se procederá a dar reconocimiento de los activos y pasivos una vez renegociados los contratos y se haya despejado la incertidumbre respecto de los nuevos plazos y/o las rentas de arrendamientos respectivas.

4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

A continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la compañía está expuesta por el desarrollo de sus actividades

- Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es uno de los principales riesgos financieros en las compañías. A este riesgo, se lo definió como: el potencial incumplimiento generado por la imposibilidad real o el rechazo voluntario de un cliente para cumplir sus compromisos adquiridos con la compañía.

Este incumplimiento es la principal preocupación de la administración y del departamento de crédito, quienes administran el grado de exposición al riesgo.

A la fecha de los estados financieros, aproximadamente el 67% de la cartera está por vencer, el 9% tiene entre 0 y 30 días vencida, el 2% tiene entre 31 y 60 días vencida, el 1% tiene entre 61 y 90 días vencida y el 21% tiene más de 91 días de vencida.

La compañía mantiene una provisión para hacer frente a las posibles cuentas incobrables, esta provisión cubre el 10% de la cartera de más de 90 días, considerada por la administración como cartera deficiente,

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El departamento Administrativo hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión, al mismo tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

A la fecha de los estados financieros, los pasivos financieros están adecuadamente cubiertos por los activos financieros corrientes.

- Riesgo de mercado

La compañía no tiene inversiones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés, por otro lado, para mitigar el riesgo de dichas fluctuaciones en el financiamiento, la compañía ha conseguido un préstamo a largo plazo con una tasa fija. Así mismo, todas las transacciones son efectuadas en dólares de los Estados Unidos de América.

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Bancos		154,910	-
Caja Chica		250	250
		<u>155,160</u>	<u>250</u>

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Banco Bolivariano	4005008588	35,678	-
Banco del Pacifico	3575330	119,232	-
Total		<u>154,910</u>	<u>-</u>

8 - DEUDORES COMERCIALES

A continuación se presentan los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Corriente	97,458	24,555
Vencido de:		
0 - 30 días	72,884	(32,216)
31 - 60 días	1,015	49,848
61 - 90 días	(462)	57,494
91 - 120 días	(3,980)	44,939
Más de 120 días	93,830	-
	<u>163,287</u>	<u>120,065</u>
Total Cartera Total	259,520	144,620

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

9 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
HPV Servicios Técnicos Especializados	-	43,213
Ojeda Martínez Stalin Bladimir	357	6,315
Vela Duque Hector Patricio	431	40
Consortio Menendez Vela	205	205
Consortio Paredes Zambrano	233	233
	1,226	50,005

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>		
Ing. Patricio Vela	151,165	151,165
Ing. Carlos Zambrano	38,000	38,000
Ing. Stalin Ojeda	39,400	39,400
Abg. Vinicio Vela	33,500	33,500
	262,065	262,065

10 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Inventario Materia Prima	51,681	33,776
Insumos	2,948	1,578
Postes	85,070	67,468
Áncoras	2,514	1,805
Varios	-	1,150
Total.....	142,214	105,777

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

11 - ANTICIPOS PROVEEDORES

Los valores anticipados de proveedores al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Comercial ABC	-	5
Jimenez Avilez Gustavo Adolfo	-	1
Ortega Alcivar Maria Piedad	-	39
Simbaña Valladarez Patricio	-	1,928
Tigrero Perez Pedro Jose (1)	45,000	45,000
Barranco Colorado (2)	45,000	-
Total.....	90,000	46,973

(1) Anticipo Sr. Tigrero Perez Pedro Jose Trabajos en la planta

(2) Anticipo Sr. Barranco Colorado por compra de postes

12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos y Pasivos por impuestos corrientes comprenden lo siguiente:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>Activos por Impuestos Corrientes</u>		
Retenciones IVA	-	5,596
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	-	491
Total Activos	-	6,088
	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>Pasivos por Impuestos Corrientes</u>		
Impuestos al valor agregado - IVA por pagar	28,945	-
Retenciones de IVA	771	124
Retenciones en fuente	2,835	3,932
Impuesto a la Renta	30,567	-
Total Pasivos	63,119	4,056

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

13 - PROPIEDAD Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de la propiedad y equipos durante los años 2018 y 2019:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2019</u> <u>US\$</u>
Terrenos	-	-	-	-
Edificios	-	-	-	-
Muebles Enseres y equipos	6,119	2,944	-	9,062
Equipo de Computo	8,091	3,630	-	11,722
Maquinaria y Equipos	160,560	64,283 (1)	(3,348)	221,495
Repuestos y Herramientas	9,117	732 (1)	(485)	9,364
Vehículos	-	-	-	-
Mejoras en locales Arrendados	35,365	7,188	-	42,552
	219,252	78,777	(3,833)	294,195
Menos: Depreciación				
Edificios	-	-	-	-
Muebles y Enseres y equipos	(908)	(1,361)	-	(2,269)
Equipo de Computo	(2,203)	(2,734)	-	(4,937)
Maquinarias y Equipos	(19,709)	(17,719)	143	(37,285)
Repuestos y Herramientas	(1,799)	(1,096)	135	(2,760)
Vehículos	-	-	-	-
Mejoras en locales Arrendados	(10,365)	(7,514)	-	(17,879)
	(34,984)	(30,424)	278	(65,130)
Total Activo Fijo	184,268	48,352	(3,555)	229,066

1) La baja del activo fijo corresponde a maquinaria y herramientas que fueron robadas y dadas de baja con acta notariada con el informe policial correspondiente.

2) La vida útil de las propiedades, equipos y muebles son los siguientes:

	<u>AÑOS</u>
Mejoras en Locales Arrendados	5
Equipos de Oficina	10
Maquinaria y Equipo	10
Herramientas y Accesorios	5
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computacion	3

3) Incluye las adecuaciones y mejoras en locales arrendados, a ser amortizados al 20%

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

14- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Las obligaciones bancarias de corto plazo al 31 de diciembre del 2019, representan básicamente obligaciones adquiridas con entidades financieras locales por US\$ 132.661 con plazos de hasta 180 días con vencimientos finales de 3 meses, devengan tasas de interés que van del 11.15%

		<u>2019</u>			<u>2018</u>
		<u>US\$</u>			<u>US\$</u>
	<u>Tasa de</u>	<u>Total USD</u>	<u>Porción</u>	<u>Porción largo</u>	<u>Total USD</u>
	<u>Interés</u>		<u>corriente</u>	<u>Plazo</u>	
	<u>anual</u>				
<u>Bolivariano</u>					
Credito pagadero en 48 dividendos mensuales con					
vencimiento final en Julio 2022	11.15%	138,661	49,198	89,463	182,744
		138,661	49,198	89,463	182,744

Los vencimientos anuales de las obligaciones se muestran a continuación:

2020	49,198
2021	55,054
2022	34,409

15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Varios Proveedores	269,512	53,257
	269,512	53,257

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

16.- BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2018:

	<u>2019</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>2018</u>
Aportes al IESS	2,592	27,256	26,213	1,549
Prestamos al IESS	-	2,535	2,661	125
Fondos de Reserva	48	538	490	-
Vacaciones	3,356	5,002	4,005	2,358
15% Participación Empleados	27,441	27,441	4,586	4,586
Sueldos Personal por Pagar	15,559	106,503	97,611	6,666
Total.....	48,995	169,275	135,565	15,284

	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</u>	<u>Pagos y utilizaciones</u>	<u>Incremento</u>	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y Beneficios Sociales	48,995	135,565	169,275	15,284
Estimación por Deterioro de Cuentas por Cobrar	9,383	-	8,106	1,277
Total largo Plazo	58,378	135,565	177,381	16,562

(1) Incluye , vacaciones, sueldos por pagar y participación de los trabajadores en las utilidades.

17 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR VARIAS.

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Intereses Financieros por Pagar	732	732	-
Otras Ctas. Por Pagar	-	54	-
Cuentas por pagar varias	(1) 2,863	600	8,832
Total.....	3,594	1,386	8,832

(1) Incluye Reverso Ch. 172 del 01-06-2017 del Banco Bolivariano a favor de Tigrero Pedro por trabajos no realizados por \$ 1.296,

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Provision Auditoria Externa	600	-
Provision Honorarios Profesional	1,350	-
Provisiones Servicios Basicos	2,566	-
Total.....	4,516	-

19 - PATRIMONIO

Capital Suscrito

Al 31 de diciembre de 2019 el capital de la Compañía está representado por 3.000, acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1.00 cada una en ambos años. La ganancia por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía sobre el número de acciones ordinarias.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Ing. Patricio Vela	1,500	1,500
Ing. Carlos Zambrano	600	600
Ing. Stalin Ojeda	600	600
Abg. Vinicio Vela	300	300
Total	3,000	3,000

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Con fecha 20 de marzo del 2019 la Junta General de Accionistas la apropiación de la Reserva Legal por US\$ 1.855,

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

20 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias netos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Postes	1,518,558	789,389
Anclas	12,837	6,872
Transporte	-	2,730
Total	1,531,395	798,990

21 - COSTO DE VENTAS

Los costos de ventas al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Costo Materia Prima	863,801	461,728
Costo Mano de Obra	139,358	86,888
Costo Indirecto de Fabricación	158,577	81,603
Total Costos	1,161,736	630,220

22 - GASTOS DE VENTA

Los gastos de ventas por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y Horas Extras	7,769	7,938
Comisiones	288	32
Beneficios Sociales	2,928	1,571
Aportes al IESS incluye Fondos	1,290	1,465
Honorarios Profesionales	-	683
Depreciación	29,063	23,521
Promoción y Publicidad	6,842	5,904
Servicios de Transporte	8,680	3,550
Combustibles y Lubricantes	43	18
Gastos de Viajes	504	-
Arrendamiento Operativo	30,000	10,000
Suministros y Herramientas	286	341
Mantenimiento y Reparaciones	905	808
Servicios Básicos	2,025	1,927
Otros Menores	662	393
	<u>91,284</u>	<u>58,152</u>

23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y Horas Extras	14,685	18,201
Comisiones	-	509
Beneficios Sociales	1,183	2,031
Aportes al IESS incluye Fondos	2,498	2,328
Desahucio	246	-
Honorarios Profesionales	8,450	5,561
Depreciación	1,361	612
Provisión Incobrables	8,106	1,277
Servicio de Transporte	200	215
Combustibles y Lubricantes	95	238
Gastos de Viajes	2,846	160
Gastos de Gestión	5,335	2,721
Alquiler de Oficinas	-	10,000
Suministros de Oficina	1,619	1,035
Mantenimiento y Reparaciones	5,348	6,364
Seguros Generales	745	728
Impuestos y Contribuciones	3,260	2,846
Servicios Públicos	2,528	1,328
Seguridad y Vigilancia	3,824	324
Servicios Contratados	600	2,809
Uniformes de Trabajo	304	324
Capacitación	-	428
Otros Menores	16,112	4,764
	<u>79,346.56</u>	<u>64,803</u>

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

24 - GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se muestran a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Gastos Bancarios	566	1,887
Interes Banco Bolivariano	18,066	13,513
	18,631	15,401

25 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDADES

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	<u>Participación</u>	<u>Impuesto</u>	<u>Participación</u>	<u>Impuesto</u>
	<u>de</u>	<u>a la</u>	<u>de</u>	<u>a la</u>
	<u>Trabajadores</u>	<u>Renta</u>	<u>Trabajadores</u>	<u>Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	182,937		30,571	
Base para participación a trabajadores	182,937	182,937	30,571	30,571
15% en participación	27,441	(27,441)	4,586	(4,586)
Más - Gastos no deducibles		18,429		7,403
Menos - ingresos exentos, neto		-		-
Menos - Deducción por trabajadores discapacitados (Véase Nota 29)		-		-
Menos - Otros menores		-		-
Base para impuesto a la renta		173,925		33,388
25% de Impuesto a la renta		43,481.36		7,345.38

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

A continuación, resumimos los principales aspectos de la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” publicada el 31 de diciembre de 2019 en el Registro Oficial Suplemento No. 111 (en adelante, “Ley de Simplificación Tributaria”).

IMPUESTO A LA RENTA

1. Exoneración del Impuesto a la renta:

En el caso la exoneración aplicable a ingresos por rendimientos y beneficios obtenidos por personas naturales y sociedades residentes o no en el país por depósito a plazo fijo en instituciones financieras nacionales así como inversiones en valores en renta fija a un plazo de 360 días calendario o más; se determina que también tendrán el carácter de exentos los pagos parciales de los rendimientos financieros que sean acreditados en vencimientos o pagos graduales anteriores al plazo mínimo de tenencia (360 días).

2. Ingresos gravados:

Las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que haya sido utilizadas como gasto no deducible y no pagados a favor de los beneficiarios, deberán ser consideradas como ingreso gravado con impuesto a la renta.

3. Gastos deducibles:

- Se limita la deducibilidad de los intereses pagados localmente o al exterior: para sociedades y personas naturales distintas de instituciones financieras. El monto total del interés neto en préstamos con partes relacionadas no deberá superar el 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones del respectivo ejercicio fiscal. El exceso no será deducible.

No serán deducibles los intereses y costos financieros de los créditos externos no registrados en el BCE tanto del crédito mismo y el de los correspondientes pagos al exterior, hasta su total cancelación.

Indicador Financiero EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization): La aplicación de esta práctica internacional permitirá evitar el desplazamiento de utilidades a través de la deducción de intereses.

- Podrán incluir los gastos de los padres, cónyuge o pareja en unión de hecho e hijos del sujeto pasivo o de su cónyuge, pareja en unión de hecho, que no reciban ingresos gravados y que dependan de este. No deberán percibir individualmente pensiones jubilares por parte de la seguridad social o patronales, que por sí solas o sumadas estas pensiones, superen un (1) salario básico unificado del trabajador en general, respecto de cada padre o madre, de ser el caso.
- Se podrán incluir como gastos personales, en educación, los gastos por arte y cultura.
- En gastos de salud, se podrán incluir los gastos efectuados en enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.

- Para la conciliación tributaria:

- Se podrán aplicar una deducción adicional de hasta 10% respecto del valor de la compra de bienes o servicios a organización de la Economía Popular y Solidaria y a las Microempresas. El límite de la deducción adicional se calculará de manera proporcional considerando la relación de los costos y gastos deducibles generados con las organizaciones de la Economía Popular y Solidaria comprendidas para este incentivo frente al total de costo y gastos deducibles que se generen en cada ejercicio impositivo, para este efecto se observarán:

POSTESAD PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

CONTRIBUCIÓN ÚNICA Y TEMPORAL

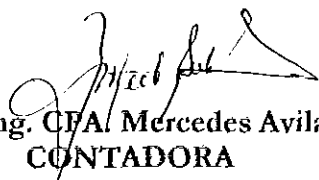
La Ley de Simplificación Tributaria crea una contribución única y temporal pagadera por las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un US\$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, aplicable para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10 %
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15 %
10.000.000,01	En adelante	0,20 %

27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía al 04 de Abril del 2020 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


 Ing. CFA Mercedes Avila
 CONTADORA