

INFORME DE GERENTE DE DOMZV CIA LTDA.POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.017

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias de DOMZV Cía. Ltda. Y de la ley de Compañías respecto a las obligaciones de los Administradores pongo en conocimiento de los señores socios mi informe económico por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017.

En lo relacionado a la situación financiera debo indicarles que las ventas son de USD 342.201,13 en la operación anual con una facturación promedio de USD 28.517 por mes, con una rotación por habitación del 4 % todo esto se ha logrado en base a la sincronización de esfuerzos y a la optimización de recursos.

Todo el personal estamos comprometidos en esmerarnos día a día por mantener un estándar de alta calidad, rapidez, comodidad, seguridad y privacidad para nuestros clientes.

Debo mencionar que contamos a la fecha con todos los permisos de funcionamiento, bomberos, Arcsa, Captur, Ministerio del Ambiente, Municipio, Egeda, Soprofon . Debo mencionar también que estamos al día con las obligaciones laborales de todos nuestros empleados, obligaciones con el IESS, SRI, Ministerio del Trabajo, Superintendencias, Municipio etc.

Para cuidar la imagen e higiene del motel se ha arreglado las sillas camasutras, se ha cambiado el menaje de cama , toallas, vajillas y equipos en general.

Así como también se ha dado el mantenimiento continuo de las habitaciones, pintura interior y exterior del motel, cambio y mantenimiento de calefones, mantenimiento preventivo de lavadoras, secadoras y planchadora y se colocó baldosas en la parte lateral del complejo haciendo que la apariencia luzca mucho mejor y nos mantengamos al nivel de la competencia, en general cuidando todos los detalles para la satisfacción de nuestros distinguidos clientes.

Seguimos brindando nuestras tradicionales cortesías ya que nuestros clientes frecuentes nos lo piden y para los clientes nuevos siempre es un atractivo ya que en ningún otro motel lo dan.

En cuanto a la publicidad contamos al momento con 6.472 seguidores en redes sociales como Facebook, Instagram, Google Adwords y seguimos con un cronograma mensual de promociones, ya que es necesario invertir para la obtención de mejores resultados.

Debo indicar que estamos cubiertos con varias pólizas de seguros para la tranquilidad de todos y contamos con un nuevo sistema contable el cual esperamos se siga acoplado a nuestras necesidades.

Ha sido un año lleno de transiciones, un año difícil en lo que respecta a la situación económica del país, y con un alto crecimiento de la competencia ya que han inaugurado nuevos moteles, pero le apostamos a seguir cumpliendo los objetivos previstos año tras año.

Sugiero a los señores socios en tratar de invertir, comprando el terreno de al lado del complejo, ya que sería una excelente oportunidad para agrandarse con el doble de habitaciones y se puede aprovechar toda la infraestructura que se tiene.

Finalmente quiero agradecer de manera especial a Doña Zoila y a Don Antonio por la confianza depositada a mi gestión, a Anita que está pendiente siempre de la operación del motel, a nuestra contadora Gloria, a Magali nuestra secretaria y a todo el personal que ha puesto su compromiso y actitud positiva en el desempeño de sus tareas

Atentamente



Ing. Marco Verdesoto

Gerente General